

Paris, le 4 juin 2014

## Communiqué de presse

### **Pose de la première pierre d'Askia, Premier immeuble de bureaux de Cœur d'Orly**

**Augustin de Romanet, Président-directeur général d'Aéroports de Paris, entouré de Christophe Kullmann, Directeur général de Foncière des Régions, et d'Alain Taravella, Président-fondateur d'Altarea Cogedim, ont posé, mercredi 4 juin, la première pierre de l'immeuble de bureaux Askia, situé au sein du quartier d'affaires Cœur d'Orly, projet phare du Grand Paris.**

Situé à 10 minutes de Paris et à proximité immédiate de l'aéroport Paris-Orly, l'immeuble Askia, visible depuis l'autoroute A106, développe un total de 19 500 m<sup>2</sup> (18 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 000 m<sup>2</sup> de commerces en pied d'immeuble). Signé par l'architecte Jean-Michel Wilmotte, cet immeuble de bureaux, ouvert sur un vaste jardin intérieur, s'intègre parfaitement dans son environnement immédiat.



Exemplaire sur le plan environnemental, Askia sera labellisé BBC effinergie®, conforme aux exigences de consommation énergétiques de la réglementation thermique et certifié NF Bâtiments Tertiaires - HQE®.

Confort et bien-être sont au cœur de la conception de ce bâtiment haut de gamme aux meilleurs standards internationaux : restaurant, services, jardin intérieur, plateaux de bureaux flexibles et paysagés, espaces modulables, hauteur sous plafond généralisée à 2,70 m, trame de façade de 1,35 m, chauffage par géothermie...

Les travaux de construction de l'immeuble, débutés en octobre 2013, marquent le démarrage de la première tranche de Cœur d'Orly, écoquartier d'affaires installé sur le 1<sup>er</sup> pôle économique du sud-francilien avec des immeubles de bureaux et un pôle hôtelier d'une part, et des espaces de vie, d'autre part, mixant commerces, espaces de loisirs et services. Cœur d'Orly dispose d'une connexion autoroutière multiple et bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun (Orlyval-RER B, Tramway T7, bus...) appelée à se renforcer dans les prochaines années (réouverture de la RN7, TCSP, métro du Grand Paris Express, avec les lignes 14 et 16, TGV...).

La première tranche de Cœur d'Orly proposera, sur une parcelle de 13,5 ha, 160 000 m<sup>2</sup> de bâtiments, comprenant notamment 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux (répartis sur trois immeubles), 41 000 m<sup>2</sup> de commerces et un pôle hôtelier de 35 000 m<sup>2</sup>.

Aménageur de l'ensemble du programme Cœur d'Orly, Aéroports de Paris est par ailleurs co-investisseur du projet de bureaux et de commerces à hauteur de 50%, aux côtés d'Altarea Cogedim et Foncière des Régions, qui interviennent également en tant que promoteurs de l'opération.



*Vue d'ensemble de Cœur d'Orly, avec l'immeuble Askia au premier plan ©ArteFactoryLab*

**Augustin de Romanet, Président directeur général d'Aéroports de Paris a déclaré :**

*" L'opération d'aménagement urbain lancée sur Cœur d'Orly est un parfait exemple du concept de ville aéroportuaire qu'Aéroports de Paris souhaite développer pour mieux valoriser ses réserves foncières. En effet, les aéroports ne sont pas uniquement des endroits de passages, mais aussi des lieux sur lesquels se polarisent l'activité économique et la création d'emplois. Premier pôle économique au sud de l'Île-de-France, le pôle d'Orly fédère ainsi un nombre croissant d'acteurs.*

*Askia, premier immeuble de bureaux de Cœur d'Orly, est connecté à l'aéroport et apporte ainsi une réponse idéale aux entreprises souhaitant s'implanter à proximité des terminaux, afin de profiter des nombreux atouts de Paris-Orly "*

**Alain Taravella, Président-fondateur d'Altarea Cogedim a précisé :**

*" Avec Askia, Altarea Cogedim confirme sa capacité à concevoir des opérations exemplaires du savoir-faire du Groupe en termes d'innovation, d'approche environnementale et d'accompagnement des utilisateurs... Plus largement, nous sommes fiers de pouvoir exprimer la richesse des métiers du Groupe sur l'opération Cœur d'Orly, un chantier unique au cœur du Grand Paris "*

**Et Christophe Kullmann, Directeur général de Foncière des Régions d'ajouter :**

*" Cœur d'Orly constitue pour Foncière des Régions une opération emblématique de notre modèle partenarial. Avec Askia comme première réalisation, Cœur d'Orly préfigure l'immobilier de demain. Un immobilier responsable qui associe intelligemment espace de travail et espace de vie, grâce à une programmation innovante. Et c'est bien la vision et le projet que porte Foncière des Régions avec les opérations qu'elle développe partout en France "*

**Données clés sur Askia :**

- Une surface totale de 19 500 m<sup>2</sup>, dont 18 500 m<sup>2</sup> de bureaux pré-loués à 50% ;
- Livraison prévue : troisième trimestre 2015 ;
- Architecte : Jean-Michel Wilmotte ;
- 369 places de parking ;
- 1 180 postes de travail.

**Repères sur Cœur d'Orly [www.coeurdorly.com](http://www.coeurdorly.com) :**

- A 10 km du périphérique parisien ; relié aux autoroutes A106, A86, A6 et au RER B via Orlyval et au RER C avec deux gares à proximité immédiate ;
- 1<sup>ère</sup> tranche : 160 000 m<sup>2</sup> comportant notamment 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 41 000 m<sup>2</sup> de commerces et services de proximité ainsi qu'un pôle hôtelier de 35 000 m<sup>2</sup>.

**Contacts**

**Aéroports de Paris**  
Elise Hermant/Jérôme Marmet  
Tél : + 33 (0)1 40 35 70 70  
[elise.hermant@adp.fr](mailto:elise.hermant@adp.fr)  
[jerome.marmet@adp.fr](mailto:jerome.marmet@adp.fr)

**Altarea Cogedim**  
Valérie Jardat - Côté Jardat  
Tél : + 33 (0)6 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

**Foncière des Régions**  
Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **En savoir plus sur Aéroports de Paris**

[www.aeroportsdeparis.fr](http://www.aeroportsdeparis.fr)

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2013, Aéroports de Paris a accueilli plus de 90 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et 43 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier.

En 2013, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 754 millions d'euros et le résultat net à 305 millions d'euros.

#### **En savoir plus Altarea Cogedim**

[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure.

En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1<sup>e</sup> foncière commerce multicanal. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros au 31 décembre 2013. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros au 31 décembre 2013.

#### **En savoir plus sur Foncière des Régions**

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine total d'environ 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20). Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.