

## ALTAREA COGEDIM POSE LA 1ERE PIERRE DE LA RESIDENCE « FENETRE SUR PARC » A JOUY-LE-MOUTIER (95)

- *Aux portes du Pôle économique majeur du nord-ouest francilien*
- *Un art de vivre axé sur la biodiversité et l'écologie*

Paris, le 8 juin 2018 –Arnauld de Labriffe, Directeur Régional Cogedim Ile-de-France a posé la première pierre de la résidence FENETRE SUR PARC en présence de Jean-Christophe Veyrine, Maire-de-Jouy le Moutier et de Dominique Lefebvre, Président de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise. A seulement 5 minutes de Cergy Pontoise, cette nouvelle résidence bénéficie d'une attractivité géographique forte et sensibilisera ses futurs résidents à l'écologie et la biodiversité.

### Une situation privilégiée très prisée

Dans le décor authentique de Jouy-Le-Moutier, FENETRE SUR PARC propose à ses futurs résidents la quiétude d'une vie villageoise aux portes du Pôle économique majeur du nord-ouest francilien. A quelques mètres du cœur de ville qui accueillera la future place du Bien-Être, la résidence permet un accès direct à tous les services proposés par la commune telles les nombreuses Infrastructures éducatives, les équipements de loisirs et sa large offre culturelle. Imaginée avec l'agence SEMEIO Architecture, FENETRE SUR PARC offrira un cadre de vie idéal pour les familles en répondant à tous les modes d'habiter :

- **87 appartements** (du studio au 5 pièces), ouverts sur l'extérieur et répartis dans deux beaux immeubles à taille humaine (4 étages)
- **12 maisons individuelles ou mitoyennes** (5 pièces) entourées de nature
- **156 places de stationnement**

### Une identité verte préservée

En lisière du futur « Parc de l'Eau qui dort », l'aménagement paysager du jardin de la résidence fait la part belle à différents types de plantations : arbres, haies ou plantes. Les clôtures en bois ajourées et les haies champêtres qui délimitent les espaces verts rappellent la proximité du Bois de l'Hautil situé à 800 mètres. Des nichoirs et des abris seront installés pour sensibiliser les résidents à l'écologie et à la pollinisation. FENETRE SUR PARC profite également du dynamisme écologique de la base de loisirs de Cergy.



*« Eclairage naturel, logements ouverts sur l'extérieur et présence de l'environnement... tous les ingrédients sont là pour répondre aux nouvelles envies d'habiter. Ce sont les convictions et le savoir-faire du Groupe en matière d'immobilier résidentiel qui seront mis à l'honneur à travers ce programme. Après Eragny, Enghien-les-Bains, Montmagny et Argenteuil, ce nouveau et premier programme au sein de Jouy-Le-Moutier illustre la croissance d'Altarea Cogedim dans le département du Val d'Oise et sa volonté de participer au dynamisme des territoires. »* explique Arnauld de Labriffe, Directeur Régional Cogedim Ile-de-France.

**A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2017.

#### Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION  
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT  
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49  
jenniferreglain@shadowcommunication.fr  
aurelievinzent@shadowcommunication.fr