

### ALTAREA COGEDIM et COFFIM inaugurent un ensemble immobilier mixte et contemporain à Asnières (92), à proximité immédiate de Paris

Paris, le 3 juillet – Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim inaugure un ensemble immobilier « Les Jardins d'Olympe » et « Residhome Asnières Park » à Asnières (92) en présence de Manuel AESCHLIMANN, Maire de la ville d'Asnières-sur-Seine. Un ancien terrain industriel transformé en un véritable lieu de vie dynamique, composé de commerces et logements et Résidence de Tourisme, à la signature architecturale et urbanistique contemporaine. Ce nouveau quartier des bords de Seine accueille deux bâtiments bordés d'un vaste espace et traduit, à la fois, une volonté de mixité sociale et une exigence en matière de réhabilitation et transformation.

« Véritable morceau de ville, ce nouveau quartier « le Quartier de Seine » prône la diversité architecturale des immeubles pour proposer un environnement vivant et actif aux habitants. Cet ensemble répond à leurs attentes du quotidien : lieux de vie et de travail dynamiques, commerces de proximité, transports, groupes scolaires et espaces de loisirs et détente. Depuis plus de 50 ans, Altarea Cogedim se place aux côtés des Villes pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de l'habitat et dynamiser leur cœur de ville à travers l'offre d'une diversité programmatique » déclare Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim.

#### Les points clé de l'ensemble « Jardins d'Olympe » et « Résidhome Asnières Park »

Ancien terrain industriel

- Deux bâtiments voisins bordés d'un vaste espace
- 1<sup>er</sup> bâtiment abrite 56 logements locatifs sociaux et un commerce de 123 m<sup>2</sup>
- 2<sup>ème</sup> bâtiment : résidence de Tourisme trois étoiles composée de 114 chambres dont 97 studios et 17 deux pièces ainsi que des locaux communs
- Un parc de stationnement sur deux niveaux accueillant 90 places de parking dont 40 pour la Résidence



- Une architecture contemporaine signée Jean-Jacques ORY
- Des matériaux naturels et de qualité
- Un passage libre vert marque une césure entre les deux bâtiments
- Date de livraison : janvier 2017

#### A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017.

#### Contacts

##### Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

##### Agence SHADOW COMMUNICATION

##### Florence RUGA / Aurélie VINZENT

06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49  
florenceruga@shadowcommunication.fr  
aurelievinzent@shadowcommunication.fr