

ALTAREA COGEDIM POSE LA PREMIERE PIERRE DE « CONFIDENCE URBAINE » UN ENSEMBLE D'EXCEPTION A AUCAMVILLE (31)

Aucamville, le 8 mars 2018 – Benoît Michaud, Directeur Régional de COGEDIM Midi-Pyrénées a posé la première pierre du programme « Confiance Urbaine » en présence de Gérard André, Maire d'Aucamville. Située en plein cœur d'Aucamville, cette résidence offre un cadre de vie privilégié et propose une nouvelle façon d'habiter dans une commune en pleine expansion. La livraison est prévue fin 2019.

Un programme mixte et moderne

Implanté dans l'hypercentre d'Aucamville, « Confiance Urbaine » permet aux futurs résidents de profiter des nombreux services, équipements et du tissu associatif et culturel de cette ville à taille humaine.

Place piétonne, pistes cyclables, jardins et coulée verte apporteront un cadre de vie calme et verdoyant et une transition douce entre le cœur de la ville et la résidence.

Ce projet urbain, pensé par le Cabinet d'Architecture AMPM, se démarque par sa composition mixte et proposera à ses habitants plusieurs manières d'habiter.

Dans cette résidence à l'écriture architecturale mariant lignes traditionnelles et valeurs contemporaines, COGEDIM Midi-Pyrénées développera 39 logements (sur un total de 59) répondant aux critères énergétiques définis par la RT 2012 avec :

- **31 appartements**, du T1 au T4 (allant jusqu'à 96m²) avec balcon, terrasse ou jardin privatif
- **8 maisons de ville**, avec 84m² de surface moyenne et jardin privatif
- **1 local** destiné à être aménagé en crèche par l'acquéreur

« Acteur historique dans le dynamisme de Toulouse, le groupe Altarea Cogedim entend participer au développement de la métropole. Ici, Altarea Cogedim s'associe à Promologis pour réaliser sa première opération dans la commune d'Aucamville. Confiance Urbaine illustre notre volonté de créer un nouvel ensemble proposant un juste équilibre entre le dynamisme économique du centre-ville et le calme et la convivialité d'un quartier résidentiel. Pour toutes les typologies de clients, la force du programme « Confiance Urbaine » repose sur sa mixité programmatique. » explique Benoît Michaud, Directeur Régional de COGEDIM Midi-Pyrénées.

Ce programme urbain s'inscrit dans le développement de COGEDIM Midi-Pyrénées, qui compte notamment de beaux programmes à venir, tels que Toulouse Aérospace ou encore le projet de réaménagement du site de l'ancien Centre d'Essais Aéronautique de Toulouse (CEAT), dans le quartier de Jolimont.

A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2017.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence LA CERISE
Chloé TORZ-DUPUIS / Aurore PACAUD
06 12 28 31 55 / 05 31 98 57 72
agence@agencelacerise.com

