

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 3 février 2014

ALTA Fund, LA VILLE DE PARIS ET LA SEMAPA ONT CHOISI ATELIERS 2/3/4 POUR L'ÎLOT A9-A1 DANS LA ZAC PARIS-RIVE GAUCHE

AltaFund, le fonds d'investissement bureaux dont Altarea Cogedim est le sponsor et l'opérateur, la Ville de Paris et la SEMAPA viennent de désigner Ateliers 2/3/4, comme lauréat du concours d'architecture organisé pour la réalisation d'un immeuble de bureaux sur l'îlot A9-A1 dans la ZAC Paris-Rive Gauche.

Ce futur immeuble de bureaux, situé dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, avenue Pierre-Mendès-France sera conçu par Jean Mas. L'îlot qui prévoit la construction d'un ensemble immobilier de 14 650m² SDP (surface de plancher) de bureaux dont 400 m² de commerces bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle au cœur de Paris.

Stéphane THEURIAU, Directeur General Délégué du groupe Altarea Cogedim en charge de l'immobilier d'entreprise précise : « La qualité, le sérieux et la créativité des propositions reçues témoignent du haut degré d'exigence du concours lancé. Le projet de Jean Mas retenu par le jury proposera des espaces intérieurs de grande qualité et offrira à ses occupants des vues exceptionnelles sur la Seine et sur les jardins de l'Hôpital de la Pitié-Salpêtrière. »

Jean MAS, architecte Ateliers 2/3/4 explique son projet : « Le projet est une « forme forte » qui dans un mouvement d'enroulement de sa peau et par des pliages successifs crée une multiplicité d'intériorités ouvertes sur l'espace public alentour. Élément fédérateur de l'ensemble, l'atrium central, jardin intérieur abondamment végétalisé situé en pleine lumière et en forte transparence depuis l'avenue sur le dôme de la Salpêtrière, est le lieu majeur de vie et d'expression de ce thème de l'intériorité ouverte, synonyme d'échanges et de partage futurs avec la ville ».





A propos d'AltaFund

AltaFund est un fonds d'investissement en immobilier d'entreprise doté de 600 millions d'euros de fonds propres levés auprès de partenaires institutionnels français et étrangers de premier rang. AltaFund dispose ainsi d'une capacité d'investissement discrétionnaire supérieure à 1,2 milliard d'euros, ce qui fait de lui l'un des acteurs les plus importants dédiés à l'immobilier tertiaire en Ile-de-France. Altarea Cogedim Entreprise est un investisseur important dans ce véhicule et en est également le gérant commandité.

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1^{ere} foncière commerce multicanal. Présent en France, en Italie et en Espagne, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros au 31 décembre 2012. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros au 31 décembre 2013.

A propos de la SEMAPA

La SEMAPA est une société d'aménagement de la Ville de Paris. Elle a, notamment, en charge la réalisation de l'opération Paris Rive Gauche qui se situe dans le 13^e arrondissement, le long de la Seine, entre la gare d'Austerlitz et les limites communales avec la ville d'Ivry-sur-Seine. De nombreux secteurs de l'opération sont en développement : le secteur de la gare d'Austerlitz, le quartier Bruneseau à l'extrémité Est et les secteurs situés au-dessus de faisceau ferroviaire. La parcelle attribuée à Altarea Cogedim se situe dans le secteur Austerlitz-Sud, sur la rive sud de l'avenue Pierre-Mendès-France. Le bâtiment sera implanté sur un plateau piétonnier arboré où les ilots sont séparés par des jardins. Les architectes coordinateurs de ce secteur sont Reichen et Robert et Associés.

Contacts Altarea Cogedim

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr

Contact SEMAPA

Nathalie GRAND
Directrice de la Communication
01 44 06 20 12
ngrand@semapa.fr