

3 juin 2014

La Française signe l'acquisition du premier actif d'AltaFund en vue d'en faire son siège social Rive Gauche, 128 boulevard Raspail, Paris 6^e

AltaFund, le fonds d'investissement en immobilier d'entreprise dont Altarea Cogedim est le gérant et l'opérateur, a cédé son premier investissement à La Française au cœur du 6^e arrondissement de Paris. Cet immeuble de bureaux de 10 000 m² utiles et de 220 places de stationnement environ, situé au 128/130 Boulevard Raspail, est en cours de réhabilitation complète. Signé par l'agence Franklin Azzi Architecture, l'immeuble restructuré sera livré à La Française fin 2015 par Altarea Cogedim Entreprise, qui reste promoteur de l'opération jusqu'à la fin des travaux.

Conçu à la fin des années 1970 par Cogedim avec une architecture emblématique signée Michel Herbert (architecte-concepteur d'origine et conseil du maître d'ouvrage), cet immeuble dispose de la desserte exceptionnelle en transports en commun du quartier Montparnasse (métro, tramway, SNCF), et d'une localisation unique à proximité du Bon Marché et du Jardin du Luxembourg. A l'issue de sa réhabilitation complète, le 128/130 boulevard Raspail aura toutes les caractéristiques d'un immeuble neuf, en particulier sur le plan environnemental, visant des certifications HQE® Excellent. BREEAM Excellent, une labellisation BBC Rénovation.



« L'acquisition en partenariat avec le Crédit Mutuel Nord Europe, du 128/130 boulevard Raspail constitue une réelle opportunité pour La Française. Nous recherchions notre nouveau siège social depuis plusieurs années et cet immeuble doté d'atouts exceptionnels nous a particulièrement séduits. L'immeuble est au cœur de la capitale et dispose d'une accessibilité forte en voiture ou en transports en commun. Mais plus encore, avec l'aide du promoteur du projet de restructuration Altarea Cogedim Entreprise, nous avons pu imaginer un immeuble sur mesure reflétant notre image. Son architecture, innovante, respecte toutes les labellisations environnementales en vigueur » explique Xavier Lépine, Président de La Française.

Stéphane THEURIAU, Directeur Général Délégué du groupe Altarea Cogedim en charge de l'immobilier d'entreprise ajoute : « La qualité du projet de réhabilitation de l'immeuble développé par Altarea Cogedim Entreprise sur le 128/130 boulevard Raspail a permis à AltaFund d'arbitrer de façon anticipée son premier investissement, réalisé il y a moins de 2 ans. Cette opération illustre la pertinence de la stratégie d'AltaFund à se positionner sur des emplacements indiscutables et emblématiques, afin de proposer aux utilisateurs des solutions locatives différenciantes et adaptées à leur besoins. »

Dans le cadre de cette opération, La Française était conseillée par l'Etude Allez et le cabinet Gide Loyrette Nouel, AltaFund a été conseillé par l'Etude Cheuvreux et Clifford Chance.

A propos de La Française

Depuis près de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité -valeurs mobilières, Immobilier, solutions d'investissements et incubation- La Française déploie son modèle multi-affiliés, auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 480 collaborateurs, la Française gère plus de 42 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hong-Kong, Londres, Luxembourg, Madrid et Milan.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

Tout en bénéficiant d'une totale indépendance dans l'exercice de ses métiers, La Française possède un actionariat solide et original combinant la présence d'un actionnaire bancaire de référence, le Crédit Mutuel Nord Europe, et celle des dirigeants et salariés du Groupe.

A propos d'AltaFund

AltaFund est un fonds d'investissement en immobilier d'entreprise doté de 600 millions d'euros de fonds propres levés auprès de partenaires institutionnels français et étrangers de premier rang. AltaFund dispose ainsi d'une capacité d'investissement discrétionnaire supérieure à 1,2 milliard d'euros, ce qui fait de lui l'un des acteurs les plus importants dédiés à l'immobilier tertiaire en Ile-de-France. Altarea Cogedim Entreprise est un investisseur important dans ce véhicule et à travers sa filiale, AltaFund General Partner, en est également le gérant commandité.

A propos d'Altarea Cogedim Entreprise

Altarea Cogedim Entreprise, promoteur de la tour First et opérateur global en immobilier tertiaire présent en Ile-de-France et en régions, est un acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale. La filiale spécialisée du Groupe Altarea Cogedim a réalisé parmi les plus beaux immeubles tertiaires de Paris, alliant innovation technologique, confort d'usage, et haute qualité environnementale. Ses prestations vont de l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la vente en l'état futur d'achèvement, en passant par la réalisation de clés en main locatifs.

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1ère foncière commerce multicanal. Présent en France, en Italie et en Espagne, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros au 31 décembre 2013. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros au 31 décembre 2013.

Contacts

La Française

Pascale CHEYNET

01 43 12 64 25

pcheynet@lafrancaise-am.com

Contacts presse / Shan :

Caroline BABOUILLARD

01 44 50 58 72

caroline.babouillard@shan.fr

AltaFund & Altarea Cogedim

Valérie JARDAT

Côté Jardat

01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35

valerie.jardat@cote-jardat.fr

