



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 décembre 2013

SAFRAN CHOISIT ALTAREA COGEDIM POUR LA REALISATION DE SON NOUVEAU SITE DE TOULOUSE

Après une consultation lancée auprès de plusieurs opérateurs, le groupe d'aéronautique, de défense et de sécurité Safran a retenu Altarea Cogedim, en partenariat avec l'architecte Jean-Michel Wilmotte pour réaliser son nouveau site de Toulouse.

Situé à proximité de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, au cœur de la zone d'activité Andromède, le nouveau site de Safran sera développé sur 25 000 m².

Conçu par l'architecte Jean-Michel Wilmotte, le bâtiment Safran a été imaginé afin de favoriser la transversalité entre toutes les entités du groupe qui y seront accueillies.





Pour répondre au regroupement de ces entités, ce bâtiment pouvant accueillir jusqu'à 1 600 postes de travail sera donc composé de 3 bâtiments de bureaux distincts reliés entre eux par deux niveaux communs, dont un socle de services en rez-de-chaussée comprenant des espaces de restauration, de réunion et de détente, des lieux d'exposition et des espaces extérieurs, le tout relié à un parking silo permettant aux collaborateurs des connexions directes avec leurs étages de bureaux.

Ambitieux sur le plan environnemental, le site Safran proposera un ensemble de « bâtiments bioclimatiques ». L'architecture des bâtiments, sur une franche orientation Nord/Sud et une épaisseur de 12 mètres permettra à la lumière du jour de pénétrer largement au sein des espaces de travail naturellement éclairés.

Christian de Gournay, Président du Directoire de Cogedim explique : « *Nous sommes ravis de la confiance que nous accorde Safran pour mener à bien son projet. Ce site constituera une réalisation remarquable pour le Groupe tant en matière architecturale qu'en matière environnementale. Il témoigne de notre capacité à imaginer des projets clés en main pour les utilisateurs et à coûts maîtrisés.* »

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1^{ère} foncière commerce multicanal.

Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros au 31 décembre 2012. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,4 milliard d'euros au 30 septembre 2013.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr