

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### ALTAREA COGEDIM, BALUCHON ET LE CRÉDIT COOPÉRATIF CREENT « SOCO », FONCIERE COMMERCIALE SOLIDAIRE EN JOINT-VENTURE SOCIALE

- *Impulser la création d'activités commerciales d'utilité sociale au cœur des quartiers*
- *Pérenniser des activités commerciales en faveur d'une ville plus durable et plus inclusive*
- *Créer de la valeur urbaine, économique, et surtout sociale pour les territoires*

Paris, le 5 décembre 2018 – Altarea Cogedim, 1<sup>er</sup> développeur immobilier des territoires, aux côtés de Baluchon, groupe d'entreprises sociales, et du Crédit Coopératif, banque de référence des acteurs de l'Economie sociale et solidaire (ESS), lancent ce jour « SoCo », la première foncière commerciale solidaire en France, en présence de Jean-Louis Missika, Adjoint à la mairie de Paris chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité, et avec le soutien de Christophe Itier, Haut-commissaire à l'économie sociale et solidaire et à l'innovation sociale.

Alors que la fabrique de la ville réinterroge les nouveaux modèles économiques et les usages, Altarea Cogedim, Baluchon et le Crédit Coopératif créent un nouveau type de foncière, qui permettra d'accompagner dans la durée des entreprises à vocation sociale et solidaire tant en phase d'amorçage que d'exploitation.



Alain Taravella, Président Fondateur d'Altarea Cogedim indique : « *Nous sommes très fiers de lancer cette première foncière commerciale solidaire. C'est un projet qui répond parfaitement à notre mission d'entreprendre pour les territoires au service de villes plus durables et inclusives. L'essor de l'économie sociale et solidaire (ESS) nous incite à innover et à créer pour répondre aux attentes et aux besoins des habitants. Tous les leviers d'innovation, y compris sociaux et sociétaux, doivent être utilisés pour construire du « lien » dans nos métropoles et participer à créer du mieux-vivre en ville* ».

« *Agir pour qu'une autre banque soit possible, c'est également mettre l'ingénierie financière au service de l'inclusion de tous dans la cité d'aujourd'hui et de demain. Le lancement de SoCo est une parfaite illustration du pouvoir d'agir ensemble d'acteurs de bonne volonté au service d'une utilité commune* » précise Jean-Louis Bancel, Président du Crédit Coopératif.

« *Contribuer au développement des territoires par la création d'entreprises sociales en saisissant les opportunités de la transition alimentaire, c'est la mission de Baluchon. Grâce à la joint-venture sociale, nous pouvons aller encore plus loin en déployant des solutions innovantes à l'échelle nationale* » ajoute François Dechy, Président de Baluchon.

Le dispositif repose sur l'acquisition du local pour un montant constitué d'obligations d'impact social uniquement et sur une durée d'au moins 15 ans. La foncière finance l'amorçage de l'exploitant en charge de la gestion du lieu, à travers un emprunt garanti par la valeur du bien auprès du Crédit Coopératif. Contrairement au cadre habituel, cet emprunt ne finance pas l'achat du bien mais son usage et la création de valeur sociale.

Cette initiative trouvera un premier terrain d'expression avenue de France, dans le XIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris, dans le cadre d'un appel à projet remporté par Altarea Cogedim et Ogic en 2017 où naîtra « Bouillon Club » : 300 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour la création d'une plateforme d'innovations dédiée à l'alimentation éthique et responsable.

D'autres lieux comparables pourraient naître à court terme, notamment dans des territoires situés en plein cœur de l'Arc de l'innovation, dont Altarea Cogedim est l'un des partenaires principaux.

**A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 au 30 septembre 2018.  
[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)



**Contacts ALTAREA CODEGIM**

**Nathalie BARDIN**  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

**Agence SHADOW COMMUNICATION**  
**Jennifer REGLAIN – Laurine Guiraud**  
06 88 54 64 36 – 07 77 92 35 65  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr) /  
[laurineguiraud@shadowcommunication.fr](mailto:laurineguiraud@shadowcommunication.fr)

**A propos de Baluchon**

Baluchon est un groupe d'entreprises sociales qui contribue au développement local inclusif de territoires d'avenir en s'appuyant sur la transition alimentaire et l'innovation sociale. À la fois exploitant, incubateur et agence conseil, Baluchon utilise les outils de la finance solidaire pour faire changer d'échelle ses innovations. Créé en 2013, Baluchon emploie aujourd'hui 80 salariés et réalise plus de 4M€ de produits d'exploitation. Labellisé Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, Pionnier French Impact et Génération French Tech.  
[ensemble.baluchon.fr](http://ensemble.baluchon.fr)

**Contact Baluchon**  
**Louise Fourquet**  
Directrice associée  
01 48 46 15 58 / 06 63 94 74 79  
[louise.fourquet@baluchon.fr](mailto:louise.fourquet@baluchon.fr)

**A propos du Crédit Coopératif**

Le Crédit Coopératif est une banque coopérative. S'il exerce tous les métiers et expertises de banquier, sa vocation est de mettre ses compétences au service des acteurs d'une économie responsable, respectueuse des personnes et de leur environnement. Historiquement banque coopérative de personnes morales, son capital est apporté par ses clients qui cumulent ainsi la double qualité de client et sociétaire. Les entreprises et leurs groupements, les coopératives, les PME-PMI, les mutuelles, les associations et les organismes d'intérêt général constituent donc le socle de son sociétariat et détiennent la totalité des droits de vote qu'ils exercent selon le principe une personne=une voix. Aujourd'hui, les particuliers, grâce aux nombreuses innovations solidaires de la gamme Agir, sont eux aussi de plus en plus nombreux à faire le choix du Crédit Coopératif. <http://www.credit-cooperatif.coop/>  
<https://www.agirandco.coop/>



**Contact Crédit Coopératif**  
**Laurence Moret**  
Directrice de la communication externe  
01 47 24 83 37 / 06 34 44 42 75  
[laurence.moret@credit-cooperatif.coop](mailto:laurence.moret@credit-cooperatif.coop)