



ALTAREA COGEDIM REALIZZA IL FUTURO CAMPUS DELLA MERCEDES-BENZ FRANCE

Dopo una consultazione iniziata nell'estate 2010 presso numerosi operatori, la Altarea Cogedim Entreprise, in partnership con la CFC Développement, è stata scelta dalla Mercedes-Benz per realizzare la sede sociale di quest'ultima in Francia.

La Mercedes-Benz ha voluto rilocalizzare la propria sede francese in un campus sito a Montigny-le-Bretonneux (78) al fine di raggruppare tre entità: la sede di Mercedes-Benz France, la Mercedes-Benz France Financial Services France e la Mercedes-Benz Academy.

A tale scopo, la Altarea Cogedim Entreprise ha ideato un modello di uffici esemplare e conforme agli standard internazionali.

Ambizioso dal punto di vista ambientale, con il marchio « Edificio a Basso Consumo » e conforme alla normativa termica del 2012, l'edificio per uffici vuole essere classificato a livello BREEAM « Ottimo » e otterrà un Passaporto® HQE Edificio Sostenibile con livello « ottimo ». Vero e proprio campus per la Mercedes-Benz France, questo complesso immobiliare fa parte di un progetto paesaggistico globale su un terreno di 2 ettari.

Associando normativa francese e standard tedeschi, il progetto è stato concepito per favorire il benessere dei collaboratori. Il comfort è superiore a quanto stabilito dalle norme francesi, in particolare grazie ad un flusso maggiore d'aria fresca (40 m3/ora/occupante) e ad un'altezza fino al soffitto di 2,85 m (tra le più elevate di Francia).



« La qualità degli scambi con la Altarea Cogedim Entreprise e la fiducia instaurata con il personale della Mercedes-Benz sono stati i fattori decisivi per il successo di questo progetto », ha dichiarato Till Conrad, presidente della Mercedes-Benz France.

« Siamo intervenuti come interlocutore unico con il personale della Mercedes-Benz. La qualità degli scambi e la grande fiducia instaurata con la Mercedes-Benz ci hanno consentito, in un contesto economico difficile, di far prova di grande creatività e di migliorare il progetto senza modificarne costi e tempi. Questa operazione è un esempio del know-how di Altarea Cogedim Entreprise nel campo dell'innovazione, dell'approccio ambientale e dell'accompagnamento degli utenti per il loro progetto chiavi in mano » ha aggiunto Jean-Frédéric Henry, direttore generale della Altarea Cogedim Entreprise.

Alcune informazioni su Altarea Cogedim Entreprise

Altarea Cogedim Entreprise, promotore della torre First e operatore globale nel settore immobiliare per il terziario, presente nella regione Ile-de-France e in altre regioni, è un attore importante della realizzazione di operazioni complesse e ad elevata qualità ambientale. La filiale specializzata del Gruppo Altarea Cogedim ha realizzato alcuni degli edifici per il settore terziario più belli di Parigi e dell'Ile-de-France, associando innovazione tecnologica, comfort ed elevata qualità ambientale. Le sue prestazioni vanno dall'assistenza per la direzione dei lavori alla vendita su carta, passando per la realizzazione di progetti chiavi in mano locativi.

Nel 2011, Altarea Cogedim Entreprise ha venduto circa 170.000 m² di uffici e alberghi, di cui 144.000 m² certificati HQE® (Elevata Qualità Ambientale).

Alcune informazioni sul gruppo Altarea Cogedim

Altarea Cogedim è un attore di riferimento dell'immobiliare. Commerciante e promotore, il gruppo è presente nei tre principali mercati dell'immobiliare: negozi, alloggi, uffici e alberghi. In ciascuno di essi possiede il know-how necessario per progettare, elaborare, commercializzare e gestire prodotti immobiliari su misura. Con i rischi calcolati di una visione a lungo termine, è nella progettazione e nella realizzazione dei suoi prodotti che il Gruppo ha costruito il proprio schema di creazione di valori ed ha potuto cogliere le migliori opportunità dell'immobiliare. Presente in Francia e in Italia, il 30 giugno 2011 Altarea Cogedim deteneva un patrimonio di 2,7 miliardi di euro. Quotato a livello A del NYSE Euronext Parigi, alla fine di novembre 1991 Altarea aveva in Borsa un capitale di 1,2 miliardi di euro.

Contatti stampa:

Nathalie BARDIN
Direttrice della Comunicazione
T.: +33 1 56 26 25 36 / 33 6 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT
Agenzia Côté Jardat
T.: + 33 1 41 05 94 10 / 33 6 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr