



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 15 juin 2017

ALTAREA COGEDIM POSE LA PREMIERE PIERRE DU PROGRAMME « CŒUR DE MARNE » À JOINVILLE-LE-PONT (94)

Philippe JOSSÉ, Directeur Général de Cogedim vient de poser la première pierre d'un ensemble mixte « CŒUR DE MARNE » à Joinville-le-Pont dans le Val de Marne. Altarea Cogedim crée un nouveau lieu de vie qui se caractérise par sa mixité : composée d'un groupe scolaire afin de répondre aux besoins des familles, elle proposera des logements à la fois en accession sociale, en loyers intermédiaires et en accession privée.

Idéalement situé, à moins de 100 mètres du centre-ville et ses commerces, 300 mètres des bords de Marne et 600 mètres de la station gare RER A, le projet s'installe sur un ancien site industriel ayant abrité l'activité industrielle d'ESSILOR et une lunetterie CARTIER.



« Le Cœur de Marne constituera un ensemble de vie mixte d'envergure de plus de 150 logements. Il accueillera en son sein des logements et un groupe scolaire en pieds d'immeubles : une variété programmatique témoin de notre savoir-faire en tant qu'opérateur immobilier global et créateur de pôle urbains. Vivre mieux ensemble, dans un environnement préservé, tout en profitant de la dynamique de ville... telle est l'ambition du Cœur de Marne. Cette opération est un véritable succès commercial ! » explique Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le programme « Cœur de Marne » développe un ensemble d'immeubles composé de 169 logements répartis en 6 bâtiments. Au cœur de ces logements se trouvent, 17 logements en accession sociale vendus à LOGICAP et 27 logements à loyer intermédiaire vendus à Moulin Vert. Les bâtiments sont en R+4 ou R+5 sur deux niveaux de sous-sols.

Aussi, l'opération « Cœur de Marne » est composée d'un groupe scolaire composé d'une école maternelle et d'une école élémentaire comprenant 12 classes au total. L'école se situe au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage des bâtiments donnant sur la rue de Paris (bâtiments Pira et Magnolia).

Le projet dessiné par l'agence d'architecture 3AM&+, est caractérisé par une architecture contemporaine très séquencée et animée, agrémentée par des espaces périphériques paysagés au nord-ouest et au sud ainsi qu'en cœur d'ilot.

Des bâtiments de caractère mis en valeur par le choix de matériaux « nobles » : pierre, parement brique, zinc, enduit lissé clair ou foncé, béton matricé, aluminium laqué. La façade de l'école traitée en verre sérigraphié, assure une lisibilité agréable à tous les riverains qui auront une vue dégagée sur le parvis et la façade de l'école.

En harmonie avec leur environnement, les jardins paysagers, visibles depuis la rue, apportent un équilibre harmonieux entre espaces verts et bâtiments résidentiels. Le projet paysager est centré sur la richesse végétale avec, pour les logements en rez-de-jardin, des espaces vert privatifs.

Cœur de Marne intègre des normes exigeantes de qualité et de confort. Le programme répond à la réglementation thermique RT 2012.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA
Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr