



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 2 mars 2017

ALTAREA COGEDIM A POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'OPÉRATION ÎLOT 7 DE LA ZAC ANDROMEDE À BLAGNAC (31)

Benoît MICHAUD, Directeur Régional Cogedim Midi-Pyrénées vient de poser la première pierre de l'ensemble immobilier Ilot 7 situé sur la ZAC ANDROMEDE. La cérémonie s'est déroulée en présence de Bernard KELLER, Maire de Blagnac, Vice-Président de Toulouse Métropole et Conseiller régional d'Occitanie.

Au nord-ouest de Toulouse, Andromède est un éco-quartier situé sur les communes de Blagnac et de Beauzelle, au cœur d'un bassin d'emplois porté par la dynamique du secteur aéronautique et de l'aéroport.



Altarea Cogedim vient de poser la première pierre de l'ensemble immobilier qui se situe sur une parcelle de 5 028 m² constituant l'îlot 7 de la ZAC Andromède.

A terme, cet ensemble comprendra :

- **1 hôtel 4* de 140 chambres sous enseigne RESIDENCE INN MARRIOTT** d'une superficie de 6 715 m² qui intégrera un restaurant, des salles de séminaires, une piscine et un espace forme. Cet équipement hôtelier de qualité a pour objectif d'accueillir des clients venus de l'aéroport international de Toulouse et des visiteurs en provenance du futur parc des expositions. Il répondra également aux besoins des grandes entreprises implantées à Blagnac.
- **3 immeubles représentant 65 logements intermédiaires** (19T2+32T3+14T4) pour une surface habitable de 3876 m². Cet ensemble sera développé en R+5 sur la coulée verte et en petits modules en R+2 sur la rue Max Fischl.

- **1 parking, de 177 places** en infrastructure des immeubles de logements dont 70 places pour l'hôtel.

Organisée en îlots, cette ZAC a été créée en 2006 et poursuit son aménagement avec des objectifs ambitieux en termes de développement durable qui lui ont permis d'obtenir le label national ÉcoQuartier en 2014.



En janvier 2016, le groupe a déjà livré le siège du Site SAFRAN sur l'éco-quartier Andromède qui aujourd'hui accueille 1300 salariés, depuis son inauguration en septembre 2016. *« Le projet Andromède est un projet important pour notre groupe car il constitue le premier éco-quartier de Midi-Pyrénées. Nous participons à la conception et la construction de ce quartier depuis septembre 2014 avec la réalisation du Site SAFRAN. La pose de la première pierre du projet Ilot 7 constitue une nouvelle étape dans le développement de la ZAC Andromède. En tant que 1^{er} développeur immobilier des métropoles, le groupe Altarea Cogedim est fier d'apporter sa contribution à cette nouvelle génération d'éco-quartier répondant ainsi à la dynamique territoriale »* a déclaré Benoît Michaud, Directeur Régional Cogedim Midi-Pyrénées.

En décembre 2016, ALTAREA COGEDIM a aussi acquis l'îlot 19B de cette même ZAC en vue d'y réaliser une opération de 198 logements dont 61 PSLA et 98 Logements Intermédiaires. Les travaux de cet îlot devraient démarrer en avril 2017.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA
Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr