

HQE™ Sustainable Building Awards :

## ALTAREA COGEDIM REMPORTE UN PRIX POUR LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE L'IMMEUBLE, BOREAL, À LYON

- **Le siège social de la division Santé Animale France de Boehringer Ingelheim, réalisé par Altarea Cogedim, vient de recevoir un prix lors des HQE™ Sustainable Building Awards.**

Le vendredi 6 juillet 2018 – Dans le cadre de la deuxième édition de la cérémonie des HQE™ Sustainable Building Awards organisée par Certivéa & Cerway, Altarea Cogedim a reçu un prix dans la catégorie Meilleures performances Certifiées - Bureaux Neufs - pour son immeuble de bureaux BOREAL, inauguré en 2017. Cet ensemble, aujourd'hui, siège social de la division Santé Animale France de BOEHRINGER INGELHEIM, se distingue par son caractère responsable et exemplaire.

« Nous sommes extrêmement fiers de ce prix qui traduit tous les engagements responsables que nous avons pris à travers cette réalisation. La performance énergétique hors-norme de l'immeuble BOREAL confirme l'engagement résolu des équipes et du Groupe à prendre une place importante dans la transition écologique, sociale et sociétale des villes et des métropoles dans lesquelles nous agissons en tant que partenaire d'intérêt général. » explique Virginia BERNOUX, Présidente Cogedim Régions Est.

Conscients des attentes actuelles en matière d'usages et de rapport au travail, nous souhaitons développer un bâtiment exemplaire. Ce prix salue les convictions qui sont les nôtres en immobilier d'entreprise. Cet ensemble constitue l'un des premiers bâtiments à avoir dès 2013 fait la demande d'une labellisation Bepos. Nous sommes fiers de voir cette réalisation qui accueille aujourd'hui 700 collaborateurs remporter un prix » poursuit Oubay CHURBAJI, Dga ie relations utilisateurs.



Implanté au cœur du Biodistrict Lyon-Gerland, l'immeuble Boréal a été érigé sur l'ancien site historique de Merial. D'une surface de 15 500 m<sup>2</sup>, cet ensemble d'immobilier de bureaux, dessiné par l'agence d'architecture SCAU en partenariat avec le designer intérieur Jean-Philippe Nuel, incarne la vision développée par Altarea Cogedim en matière d'immobilier d'entreprise. Résolument écoresponsable, tant dans sa conception que ses fonctionnalités, Boréal est le premier immeuble tertiaire d'une telle surface labellisé Bepos à Lyon. Ces performances énergétiques ont été rendues possibles par la combinaison d'une architecture bioclimatique et de solutions technologiques très performantes. Le bâtiment abrite plus de 700 salariés et regroupe toutes les activités tertiaires de Boehringer Ingelheim Santé Animale en France.

**A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

### Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Agence SHADOW COMMUNICATION  
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT  
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)  
[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)