

Communiqué de presse

Lyon, le 2 octobre 2017

Boehringer Ingelheim inaugure son nouveau siège Santé Animale France réalisé par Altarea Cogedim

Le groupe Boehringer Ingelheim inaugure ce lundi 2 octobre son siège France dédié à la santé animale, en présence de David Kimelfeld, président de la Métropole de Lyon, et de Georges Képénékian, maire de Lyon. Réalisé par le groupe Altarea Cogedim, 1^{er} développeur immobilier des métropoles, l'immeuble BOREAL est le plus grand bâtiment tertiaire labellisé BEPOS* de Lyon.

Implanté au cœur du Biodistrict Lyon-Gerland, l'immeuble BOREAL a été érigé sur l'ancien site historique de Merial. Neuf mois après la finalisation du processus d'acquisition de la filiale de Sanofi, ce nouveau siège Santé Animale France de Boehringer Ingelheim est un symbole fort pour la direction du groupe allemand.



« L'inauguration du nouveau siège constitue la confirmation et la concrétisation des engagements pris lors de l'acquisition de Merial », confie Erick Lelouche, président de Boehringer Ingelheim Santé Animale en France. « L'Hexagone représente pour nous un marché stratégique et Lyon devient, de fait, le centre de gravité de Boehringer Ingelheim en France. Un centre opérationnel clé où notre groupe concentre sur un même territoire ses activités industrielles, tertiaires et de R&D pour la santé animale ».

D'une surface de 15 500 m², cet ensemble d'immobilier de bureau dessiné par l'agence d'architecture SCAU en partenariat avec le designer intérieur Jean-Philippe NUEL incarne la vision développée par Altarea Cogedim en matière d'immobilier d'entreprise :

« *Conscients des attentes actuelles en matière d'usages et de rapport au travail, nous souhaitons développer un bâtiment exemplaire. En étant l'un des tous premiers bâtiments en France à avoir déposé une demande de labellisation BEPOS dès 2013, cet ensemble fait figure de précurseur. Il traduit notre engagement à concevoir des bâtiments à haute qualité environnementale, sur mesure, flexibles, ouverts sur la ville. Sur ce site, notre ambition était d'offrir du confort aux collaborateurs ainsi qu'un cadre propice à une performance accrue de l'entreprise* », indique Stéphane THEURIAU, Président du Directoire de Cogedim.

Un bâtiment éco-responsable au service du bien-être des collaborateurs

Résolument éco-responsable, tant dans sa conception que ses fonctionnalités, BOREAL est le premier immeuble tertiaire d'une telle surface labellisé Bepos à Lyon. Ces performances énergétiques ont été rendues possibles par la combinaison d'une architecture bioclimatique et de solutions technologiques très performantes.



« *Nous avons sculpté un monolithe blanc creusé par des jardins luxuriants. BOREAL constitue un édifice à la fois emblématique et accueillant pour ses usagers. La couleur blanche affirme les volumes, révèle la lumière et incite le bien-être. La végétation filtre le soleil et offre un univers de nature rassurant* » expliquent Maxime Barbier et Luc Delamain, architectes associés de l'agence SCAU.

Et Jean-Philippe Nuel, architecte d'intérieur – designer de poursuivre : « *La présence de la « Nature » en tant que concept est au cœur de la démarche. Cette présence s'exprime par l'apport de la lumière naturelle, le travail sur des formes souples et organiques, le choix des matériaux et la palette chromatique où les dégradés de verts viennent ponctuer une gamme naturelle et douce. A ce titre, le socle du bâtiment est emblématique du projet. Il a été conçu comme un paysage habité avec des effets de plans successifs et une fluidité des formes qui évoquent la nature plutôt qu'un univers urbain* ».

De fait, la notion de bien-être a guidé les choix architecturaux et conceptuels de Boehringer Ingelheim. Pour favoriser la connectivité et la performance, tous les collaborateurs du siège lyonnais évoluent dans des espaces dynamiques répartis par « clusters » dotés de salles de réunion et de « bulles ». Ils ont à disposition de nombreux services (conciergerie, salle de fitness, points de restauration, auditorium...) ainsi que diverses options incitant aux comportements éco-responsables.

« La présence du siège de *Boehringer Ingelheim Santé Animale* renforce la notoriété et l'attractivité du Biodistrict Lyon-Gerland. Le quartier regroupe désormais une cinquantaine d'acteurs majeurs en sciences du vivant, dont plusieurs leaders mondiaux comme *Boehringer Ingelheim* », insiste David Kimelfeld, président de la Métropole de Lyon.

A terme, le nouveau bâtiment abritera plus de 700 salariés et regroupera toutes les activités tertiaires de *Boehringer Ingelheim Santé Animale* en France. Au total, le groupe allemand emploie plus de 1500 personnes sur la grande région lyonnaise.

CARACTERISTIQUES DU PROJET

- >15 500 m² de surface utile dont 11 900 m² de bureaux et 3 600 m² de pole services
- >2 niveaux de parking en sous-sol regroupant 200 places de stationnement et des locaux techniques ou de services
- >4 bâtiments en R+4/R+5 reliés entre eux à chaque niveau
- > certifications HQE® niveau « exceptionnel » et BREEAM® « excellent »
- > labellisation BEPOS Effinergie 2013
- >100 % des postes de travail en premier jour
- >Des façades blanches et transparentes pour avoir le maximum de luminosité intérieure, nécessitant un choix de matériaux spécifique : verre extra-clair, émailite, shadow box, cassettes métalliques...
- >socle en RDC accueillant l'ensemble des services souhaités : restaurant, cafétéria, auditorium, salle de Fitness, IT Kiosk, conciergerie, zone courrier... avec une rue intérieure reliant et fédérant l'ensemble des fonctions
- ~ 1 000 m² de panneaux photovoltaïques dont la production est consommée sur le site

ACTEURS DU PROJET :

- >Promoteur : ALTAREA COGEDIM
- >Utilisateur : BOEHRINGER INGELHEIM
- >Propriétaire : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES
- >Architecte : AGENCE SCAU
- >Architecte d'intérieur : STUDIO Jean-Philippe Nuel

A propos de Boehringer Ingelheim

Proposer des traitements innovants en Santé Humaine et Animale – c’est l’engagement de Boehringer Ingelheim depuis plus de 130 ans. Boehringer Ingelheim est une entreprise familiale, engagée dans la recherche et le développement, qui figure parmi les 20 premières entreprises du médicament au monde. Près de 50 000 collaborateurs créent tous les jours de la valeur par l’innovation dans les domaines de la Santé Humaine, de la Santé Animale et la fabrication de produits biopharmaceutiques en sous-traitance. En 2016, Boehringer Ingelheim a réalisé un chiffre d’affaires de 15,9 milliards d’euros. Avec plus de trois milliards d’euros d’investissements, les dépenses en Recherche & Développement représentent 19,6 % du chiffre d’affaires du Groupe.

Partager des valeurs de responsabilité sociale fait partie intégrante de notre culture d’entreprise. C’est pourquoi nous nous engageons dans des projets sociétaux comme « Making More Health ». Boehringer Ingelheim encourage activement la diversité et s’appuie sur les expertises et les compétences de ses collaborateurs. Enfin la protection et la conservation de l’environnement sont au cœur de toutes les activités de l’entreprise.

Vous trouverez d’autres informations sur Boehringer Ingelheim sous <http://www.boehringer-ingelheim.com> et dans notre rapport d’entreprise : <http://annualreport.boehringer-ingelheim.com>

À propos de la division Santé Animale de Boehringer Ingelheim

Deuxième acteur mondial de son secteur, Boehringer Ingelheim s’engage pour améliorer la santé animale. Avec plus de 10 000 collaborateurs dans le monde, la division Santé Animale de Boehringer Ingelheim propose des produits sur plus de 150 marchés et est présent dans 99 pays.

Contacts presse Boehringer Ingelheim Santé Animale

Nicolas MEYNAUD
Tel: 06 75 89 75 19
Nicolas.meynaud@boehringer.com

NEGRONI & ASSOCIES
Anne-Sophie Negroni-Jouvinroux
Tel : 06 60 54 49 47
Anne-sophie@negroni-associes.fr

A propos d’Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l’immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l’immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l’ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s’articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d’euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd’hui comme le partenaire d’intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d’Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d’euros au 30 juin 2017.

Pour plus d’informations (sur le web et votre mobile) : www.altareacogedim.com, ou pour nous suivre sur Twitter : @altareacogedim

Contacts Altarea Cogedim

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Florence RUGA / Aurélie VINZENT
06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49
florenceruga@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr