



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 23 novembre 2012

ALTAREA COGEDIM TRANSFORME UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN PROJET MIXTE, A COURBEVOIE.

L'équipe de direction de Cogedim Résidence et Jacques KOSSOWSKI, maire de Courbevoie, ont lancé les travaux de reconversion d'un ancien immeuble de bureau en un projet de logements et de commerces.

Construit en 1987, cet immeuble de bureau qui développait 22 000 m² sur 15 étages a été définitivement acquis en septembre dernier par Altarea Cogedim à l'issue d'une consultation restreinte lancée en 2011 par le propriétaire.

Cette résidence de haut standing accueillera 184 logements en accession disposant des services d'une conciergerie, d'un espace fitness et d'une chambre d'hôtes ; une résidence étudiante de 46 logements ; une résidence de tourisme 4* de 99 logements ; un supermarché Intermarché (d'une surface de vente de 1 200 m²) ; une crèche de 60 berceaux en rez-de-jardin. Elle bénéficiera du label BBC Effinergie® Rénovation. La livraison du projet interviendra fin 2014.

Pour la réalisation de cette opération, Altarea Cogedim a fait appel au cabinet d'architectes Reichen et Robert & Associés et à l'agence Hubert de Malherbe Design pour la décoration. La réalisation des travaux a été confiée à l'entreprise Bateg (Groupe Vinci) et la maîtrise d'œuvre à la SNC-Lavalin en association avec SYNA 4 pour la structure. Le vendeur a été conseillé dans la mise en œuvre et le suivi du processus de vente par la société VALREAM en tant qu'operating partner.

A ce jour, plus de 80 % des logements ont déjà été commercialisés.





À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1^{ère} foncière commerce multicanal.

Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de centres commerciaux de 2,5 milliards d'euros au 31 décembre 2011. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,3 milliard d'euros au 31 décembre 2011.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice de la Communication

01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT

Agence Côté Jardat

01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35

valerie.jardat@cote-jardat.fr

