

ALTAREA COGEDIM INAUGURE LA RÉSIDENCE « CADENCIEL » À CRÉTEIL (94)

- Une résidence à proximité du futur Grand Paris Express
 - Un parti-pris architectural contemporain

Paris, le 12 février 2018 – Philippe Jossé, Directeur Général de Cogedim, en présence de Laurent Cathala, Maire de Créteil et d'Olivier Pelat, Président d'Europequipements, ont inauguré la nouvelle résidence « Cadenciel », réalisée par le groupe Altarea Cogedim en co-promotion avec Europequipements. Situé au milieu du quartier des Buttes-Halage, à proximité de la station de métro « Créteil l'Echat », ligne 8, et du futur Grand Paris Express, Cadenciel est délimité par les avenues du Maréchal de Lattre Tassigny et Lafférière. Cette nouvelle résidence offre aux Cristoliens un cadre de vie privilégié au cœur d'une ville tournée vers l'avenir.

Une localisation privilégiée dans un écrin de verdure

La résidence Cadenciel s'organise en 4 bâtiments. Ses 83 appartements, allant du studio au 4 pièces, se déploient autour d'un jardin paysager. Cet îlot, à la riche palette végétale conçue par le paysagiste Architectures & Scènes d'Extérieur, se découvre dans la transparence du porche d'entrée, offrant à ses résidents un véritable havre de paix aux portes de Paris.



Une architecture urbaine de qualité

Enveloppée harmonieusement dans un ruban de végétation, son architecture signée Quadriflore, s'ouvre largement sur son environnement. Son soubassement en parements de brique ocre rouge et gris est ponctué d'enduit blanc. Les façades se distinguent par une alternance subtile des matériaux (plaquette de briques, enduits, zinc...). La toiture en pente réinterprète les lucarnes dans un parti-pris contemporain. L'alternance de garde-corps vitrés et de garde-corps en serrurerie rythment les façades et confèrent à l'ensemble son raffinement urbain.

« Après Le Jardin des Volubiles, le nouveau programme Cadenciel illustre à son tour la volonté d'Altarea Cogedim d'accompagner la ville de Créteil dans son ambition de répondre à la demande des habitants et de renouveler l'offre de logements de la ville. Le succès commercial rencontré auprès des acquéreurs en résidence principale et des investisseurs vient confirmer que Cadenciel répond aux attentes des résidents qui recherchent le confort de la vie citadine tout en jouissant d'un cadre naturel et intimiste. » explique Philippe JOSSE, directeur général de Cogedim.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 600 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2017.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT
06 6 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr