

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 25 mai 2018

### **Pose de la première pierre d'une nouvelle résidence seniors Cogedim Club à Vannes (56) au cœur d'un site de près de 500 ans d'histoire**

**Jérôme Navarre, Directeur Général de Cogedim Club, Arnaud Vaujour, Directeur de Linkcity Grand Ouest et David Robo, Maire de Vannes ont posé la 1<sup>ère</sup> pierre de la nouvelle résidence services Cogedim Club, à Vannes (56). Située à proximité immédiate du centre-ville de Vannes, plusieurs fois désignée « Ville la plus dynamique de France », la nouvelle résidence « Le Clos des Vénètes » est une réponse aux seniors en quête du bien vieillir.**

#### **Un cadre de vie d'exception, un facteur indispensable au bien vieillir**

Si les trois quarts des seniors se projettent dans le même lieu de vie dans 10 ans, 21% se voient déménager dans un nouveau logement\*. Et pour 35% d'entre eux, l'attractivité du cadre de vie est la première incitation\*.

*« Avec environ un quart de la population vannetaise qui est retraitée, selon l'INSEE, la question de l'habitat des seniors est l'une des préoccupations principales de la ville. A 65 ou 90 ans, les attentes sont différentes. Mais l'attractivité du cadre de vie est un critère commun à tous les seniors. La localisation du logement est donc primordiale et vivre en hyper-centre permet de conserver une certaine autonomie, un lien social permanent et donc de rester actif. Depuis notre résidence Le Clos des Vénètes, les seniors auront un accès direct aux services et aux commerces du centre-ville mais ils pourront aussi profiter au quotidien du cadre de vie d'exception de la ville de Vannes »* explique Jérôme Navarre.

#### **Une résidence seniors qui préserve un édifice patrimonial vannetais**

C'est donc dans le quartier de la place Nazareth que le Groupe Altarea Cogedim et La Française Real Estate Partners ont fait le choix d'implanter la nouvelle résidence Cogedim Club. L'ancien couvent des carmélites de Nazareth, après 18 ans de fermeture, est ainsi rénové et préservé par le promoteur Linkcity Grand Ouest, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, pour renaître en résidence seniors.

*« Inscrit dans le paysage vannetais depuis 1530, ce bâtiment renaîtra à la rentrée 2019. C'est un chantier complet démarré début 2018 qui comprend la construction d'un bâtiment neuf ainsi que la réhabilitation de l'aile ancienne, le cloître du couvent. Chaque bâtiment a son caractère, son histoire et il nous est important de le conserver. Ils seront le théâtre d'une nouvelle histoire écrite par les nouveaux résidents »* poursuit Arnaud Vaujour.

Cette future résidence empreinte d'histoire offrira aux seniors autonomes pour qui vivre dans un logement classique est devenu parfois une contrainte, un environnement privilégié, témoin de l'histoire de la ville, à proximité immédiate des commerces et de toutes les infrastructures sportives et culturelles proposées par la ville. Allant du studio au 3 pièces (de 34 à 66m<sup>2</sup>), les appartements équipés (mobilier de cuisine, électroménager...) et meublés seront proposés en location.

## Les points clés de la résidence « Le Clos des Vénètes » située place de Nazareth à Vannes (56)

- **82 logements en location** du studio (34 m<sup>2</sup>) au 3 pièces (jusqu'à 66 m<sup>2</sup>) dont :
  - 22 logements dans le cloître du XVIII<sup>ème</sup> siècle réhabilité
  - 60 logements dans un bâtiment neuf
- **Des tarifs inférieurs aux maisons de retraite non-médicalisées du département** : à partir de 1400€ par mois pour un T2 incluant le loyer, les charges locatives et le pack services (*téléassistance, abonnement téléphonique et internet, tea-time quotidien, programme d'animations et activités de remise en forme en groupe, présence accueil 7j/7, résidence sous vidéo-surveillance*).
- **350 m<sup>2</sup> d'espaces communs de convivialité** (*restaurant, salon TV, bibliothèque, salle de bien-être, bureau & office*)
- **40 places de parking** en extérieur
- **Un réseau de transports en commun complet** (*gare SNCF, lignes de bus et navettes gratuites*)
- **Accès aux commerces, services et loisirs de la ville** dans un rayon de 500m



\* Baromètre 55+ Cogedim Club et IFOP 2017

### A propos de Cogedim Club<sup>®</sup> et du Baromètre 55+ Cogedim-Club

Créée en 2010, Cogedim Club<sup>®</sup> est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Depuis 2014, Cogedim Club développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus. Le Baromètre 55+ Cogedim-Club a été conduit cette année par l'IFOP. Les interviews ont été effectuées par téléphone. Le terrain s'est déroulé entre le 27 et le 31 mars 2017 sur un échantillon national de 1000 personnes âgées de 55 ans et plus. Pour plus d'informations : [www.cogedim-club.com](http://www.cogedim-club.com)

### A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

### Contacts

Nathalie BARDIN - ALTAREA COGEDIM  
Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

SHADOW COMMUNICATION  
Jennifer REGLAIN / Margaux PEYROUX  
06 88 54 64 36 / 06 62 94 86 85  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)  
[margauxpeyroux@shadowcommunication.fr](mailto:margauxpeyroux@shadowcommunication.fr)

### A propos de Linkcity Grand Ouest, le promoteur

Développeur Immobilier de Bouygues Construction, Linkcity Grand Ouest se distingue par un positionnement unique qui tire sa force de son adossement à un grand groupe de construction. Sa mission consiste à développer des projets qui répondent efficacement aux besoins des territoires en contribuant au bien-être et au vivre ensemble des populations. Ses équipes sont en mesure d'intervenir sur tous types de produits immobiliers : logements, bureaux, commerces, établissements hospitaliers, hôtels et résidences avec services, résidences spécialisées, complexes sportifs, culturels, équipement publics... Riche d'une expérience de plus de trente ans qui lui permet de penser la conception de projets immobiliers et urbains innovants avec des montages immobiliers spécifiques, Linkcity Grand Ouest assure le pilotage global de projets sous tous les aspects, de sa faisabilité à sa réalisation : conception architecturale et technique ; ingénierie juridique et économique ; commercialisation ; réalisation de l'opération. Parce qu'elle ambitionne de développer des projets qui répondent aux évolutions sociétales, ses experts opèrent une veille quotidienne sur tous les sujets (mobilité, interactivité, sécurité...) qui favorisent l'intégration des projets dans leur environnement.  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Contact presse - Marie Leroy - 04 78 37 34 64 - [marie@monet-rp.com](mailto:marie@monet-rp.com)

### A propos de Nomades Architectes

Sans cravate, ni Rolex, Raphaël Chivot, Matthieu Laviolle et Vincent Le Garrec, trois self-made men. Une rencontre sur les bancs de l'école fut capitale. Une traversée en mer, déterminante. De la camaraderie est ainsi née une amitié puis une agence : Nomade pour qui l'horizon est libre et l'ouverture d'esprit maximale.

Autant dire, que les frontières sont abolies. De Paris à Vannes – ses deux adresses –, l'agence fait de tous programmes sa spécialité. Elle fait aussi de tous territoires, sa géographie. Nomade, donc, se déplace et grandit.

Une trentaine de fidèles collaborateurs fourmille d'idées et s'organise désormais en plusieurs pôles, de la conception au chantier, en passant par la recherche, la communication et même l'informatique. A ce sujet, d'ailleurs, Nomade s'est montré avant-gardiste. Sentant venir l'époque du dessin à la mine de plomb révolue, l'ordinateur et ses capacités ont rapidement fasciné les trois associés qui se sont familiarisés aux lignes de commande puis à toutes les possibilités offertes par l'informatique. La maquette 3D est rapidement devenue un objet de communication, certes, avec le client mais aussi avec entreprises et autres intervenants. Bref, le BIM avant l'heure.

A mesure des années Raphaël Chivot, Matthieu Laviolle et Vincent Le Garrec ont, de plus, appris la mesure. Faire montre de curiosité autant que se diriger vers des systèmes constructifs différents ou s'ouvrir à d'autres matériaux n'est possible que par la maîtrise du projet et de son programme.

**Contact presse** : Caroline sultan - communication@nomade.info – 01 40 18 47 63

#### **À propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest, le constructeur**

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 12 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance.

Ses chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. L'entreprise participe ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire.

Modes constructifs innovants ; ville durable autour des bâtiments connectés, de la maîtrise de l'énergie, de la biodiversité et de l'économie circulaire ; généralisation de l'outil BIM... Bouygues Bâtiment Grand Ouest innove, se réinvente en permanence et saisit les évolutions sociétales et les avancées technologiques pour moderniser continuellement ses métiers, les solutions et les services proposés à ses clients.

[www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr)

#### **Contact médias :**

Marie Leroy – Monet + Associés  
04 78 37 34 64 ou [marie@monet-rp.com](mailto:marie@monet-rp.com)

#### **A propos de LA FRANCAISE REAL ESTATE PARTNERS**

LA FRANCAISE REAL ESTATE PARTNERS déploie pour le compte de ses clients des solutions dédiées à partir de stratégies Core/Core+ mais aussi Value Added et Opportuniste. Elle s'adresse aux clients institutionnels Français et internationaux de premier rang désirant investir en France grâce à un service sur mesure qui répond à leurs exigences en matière de sourcing, d'acquisition, d'asset management et de reporting. LA FRANCAISE REAL ESTATE PARTNERS, filiale du Groupe LA FRANCAISE, bénéficie du support de ce leader en Asset Management avec 60 milliards d'euros d'actifs gérés, dont un patrimoine immobilier d'une valeur de 15 milliards d'euros.

**La Française** : Pascale Cheynet | +33 1 44 56 10 43 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

**Agence Shan** : Josepha Montana | +33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)