

Paris, le 24 janvier 2019

Le Groupe ALTAREA COGEDIM ouvre une résidence seniors Cogedim Club® au cœur du 7^{ème} arrondissement de Lyon

Acteur incontournable de l'habitat pour les seniors, Cogedim Club® a ouvert le 14 janvier à Lyon (69), sa 13^{ème} résidence en France et sa 2^{ème} en Auvergne-Rhône-Alpes. Avec cette nouvelle résidence, Cogedim Club® assoit son implantation territoriale sur le secteur de l'habitat pour les seniors autonomes. Représentant plus de 9% de la population régionale, ce public constitue un enjeu économique et sociétal fort.

Une résidence au service du bien-être des seniors

A mesure que l'autonomie des seniors se réduit, la solitude apparaît. Ainsi, en France, une personne de plus de 60 ans sur trois ne sort pas de chez elle tous les jours¹, renforçant alors drastiquement l'isolement relationnel et social et le sentiment de solitude. Dans la région Auvergne-Rhône Alpes, ce sont près de 4 seniors sur 10 qui vivent seuls².



Pour œuvrer à la création du lien social qui participe à l'épanouissement des seniors et à un sentiment de sécurité, Cogedim Club® propose une nouvelle solution d'habitat qui offre une place prépondérante aux échanges humains.

Combinant logements indépendants et espaces communs, la résidence « Berthelot Bord de Rhône » permet aux seniors de conserver leur indépendance, dans un cadre propice à la convivialité et accompagnés d'équipes bienveillantes. Dans cette même optique, des activités quotidiennes et variées sont organisées au sein de la résidence : gymnastique douce, conférences, sorties culturelles...

Un cadre de vie privilégié, au cœur de Lyon

Située au cœur du 7^{ème} arrondissement de Lyon, la résidence « Berthelot Bord de Rhône » permet aux seniors qui y vivent de profiter pleinement de cette douceur de vivre lyonnaise. Proche de la place Jean Macé et du quai Claude Bernard, cet emplacement privilégié offre aux résidents l'opportunité de découvrir les richesses du patrimoine architectural, culturel et naturel de la ville. Les résidents peuvent accéder facilement aux commodités du quotidien : le marché, les commerces et les services de transport sont à proximité de la résidence.



Troisième ville française³, et classée au patrimoine mondial de l'Unesco, Lyon est une cité emblématique qui bénéficie d'un rayonnement mondial. Lyon peut se targuer d'une vie culturelle très dynamique, avec l'incontournable Fête des Lumières

¹ Etude CSA, [la solitude et l'isolement chez les personnes de 60 ans et plus](#)

² Insee, 2018, Auvergne Rhône Alpes

³ Insee, 2018, « villes et communes de France »

qui a attiré 1,8 millions de visiteurs en 2018⁴ ou encore des musées emblématiques, notamment l'atypique Musée des Confluences. Par sa qualité de vie, elle a été désignée en 2017 comme la 1^{ère} ville de France où il fait bon vivre⁵.

Des journées Portes Ouvertes sont organisées chaque mercredi au 78 rue Saint-Jérôme à Lyon 7^{ème} et sont ainsi l'occasion pour tous de découvrir agréablement cette nouvelle résidence.



Les points clés de la résidence « Berthelot Bord de Rhône » située au 78, rue Saint Jérôme (7^{ème} arrondissement)

- 93 appartements en location (du studio à partir de 29 m² au 3 pièces à partir de 56m²)
- Des tarifs inférieurs aux maisons de retraite non-médicalisées du département : à partir de 1190€/mois incluant le loyer, les charges locatives et le pack services (*téléassistance, abonnement téléphonique (fixe) et internet (wifi), tea-time quotidien, programmes d'animations et activités de remise en forme en groupe, présence accueil 7j/7, résidence sous vidéo-surveillance*)
- 400 m² d'espaces communs de convivialité (*restaurant, salon TV, bibliothèque, salle de bien-être, bureau & office*)^{[1][2]}
- La plupart des appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse et sont dotés de larges baies vitrées pour profiter au maximum de la lumière naturelle.
- Au cœur du quartier vivant Jean Macé et à seulement 250 mètres des de la promenade piétonne des rives du Rhône

A propos de Cogedim Club® et du Baromètre 55+ Cogedim-Club®

Créée en 2010, Cogedim Club® est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Depuis 2014, Cogedim Club développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus. Le Baromètre 55+ Cogedim-Club a été conduit cette année par l'IFOP. Les interviews ont été effectuées par téléphone. Le terrain s'est déroulé entre le 27 et le 31 mars 2017 sur un échantillon national de 1000 personnes âgées de 55 ans et plus. Pour plus d'informations : www.cogedim-club.com

A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 au 31 décembre 2018.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Attaché de presse

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Camille Froissart et Jennifer Reglain

06 67 84 45 37 – 06 88 54 64 36

camillefroissart@shadowcommunication.fr

jenniferreglain@shadowcommunication.fr

⁴ Grand Lyon, édition 2018

⁵ source : The Economist Intelligence Unit's, « The Most Liveable Cities », août 2017