

Paris, le 28 novembre 2018

## Le Groupe ALTAREA COGEDIM pose la première pierre de la résidence seniors COGEDIM Club® à Salon de Provence

**Lionel GAYVALLET, Directeur Régional COGEDIM Provence et Jérôme Navarre, Directeur Général de Cogedim Club®, ont posé ce jour la première pierre de la résidence seniors « Villa Salonia » à Salon de Provence (13) en présence de Nicolas Isnard, Maire de Salon-de-Provence, Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence et Conseiller régional de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. En phase avec l'évolution de la société, cette nouvelle résidence vient offrir un habitat adapté aux besoins de mobilité et de lien social de nombreux séniors pleinement autonomes.**

*« Nous sommes très fiers de cette opération qui signe une première résidence Cogedim Club® pour Cogedim Provence. Conçue en étroite collaboration avec la Ville et le CCAS, la résidence Villa Salonia répond à une demande avérée de logements pour seniors dans la commune. Le succès remporté par la commercialisation, avec à date plus de 80% des logements réservés, nous prouve la cohérence du concept quant aux enjeux actuels sur le territoire. La résidence Cogedim Club® Villa Salonia incarne en effet le renouvellement de la Ville sur elle-même et illustre notre dynamisme sur la région. »* affirme Lionel Gayvallet.

*« Proposer aux seniors une nouvelle façon d'habiter en favorisant le lien social chez eux, comme à l'extérieur est une priorité pour Cogedim Club®. Aujourd'hui, les seniors sont en quête de logements et d'activités adaptés, une nouvelle façon de vivre pour cette tranche d'âge plus autonome. Nous implantons nos résidences en cœur de ville car il est essentiel de maintenir les échanges intergénérationnels et ainsi permettre aux personnes âgées de se loger dans des quartiers animés »* souligne Jérôme Navarre.

### Une implantation au cœur d'un territoire plébiscité par les seniors

En 2050, la région PACA devrait compter un million de personnes âgées de 75 ans ou plus selon l'INSEE et près d'un quart de la population de Salon de Provence est âgée de 60 ans et plus (chiffres Insee 2015). Une attractivité pour cette région qui peut s'expliquer par le climat doux et la qualité de vie qui en font un territoire très séduisant pour les seniors. C'est donc ici que Cogedim Club® a choisi d'implanter une nouvelle résidence seniors.

Avec des appartements privatifs équipés et meublés et des services pour faciliter le confort au quotidien, les résidences seniors Cogedim Club® sont une réponse pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie privilégié, sécurisé et prolonger leur indépendance.



A quelques mètres du cœur de ville historique de Salon de Provence, la « Villa Salonia » offre un emplacement de choix aux seniors qui accèdent en toute autonomie aux transports, aux commerces ainsi qu'aux cabinets médicaux de la ville.



A proximité du théâtre, du cinéma et du musée de l'Empéri, les résidents peuvent ainsi profiter de la vie culturelle foisonnante de Salon de Provence.



## Le cadre de vie, un facteur indispensable au bien- vieillir

21% des 55 ans et plus se voient déménager dans un nouveau logement dans les 10 prochaines années, leur motivation principale étant d'habiter dans un cadre de vie plus attirant par son climat, son environnement et ses particularités régionales\*.

Après Pégomas, dans l'arrière-pays de Cannes, Cogedim Club® renforce son implantation en Provence une région très prisée par les seniors, avec la « Villa Salonia » à Salon de Provence.



### Les points clés de la « Villa Salonia » :

- Le projet est composé de **90 appartements en location** pensés et conçus pour les seniors (du studio au 3 pièces)
- Des tarifs de location inférieurs aux maisons de retraite non-médicalisées du département : **à partir de 1190€/mois** incluant le loyer, les charges locatives et le pack services (téléassistance, abonnement téléphonique fixe et internet (Wifi), tea-time quotidien, programme d'animations et activités de remise en forme en groupe, présence accueil 7j/7, résidence sous vidéo-surveillance).
- Une **piscine** et une **terrasse solarium**, véritable privilège en cœur de ville
- Des **espaces communs Cogedim Club®** : restaurant, salon, cuisine collective, salle de bien-être...
- Des **matériaux de qualité** qui respectent l'harmonie d'ensemble
- Des **services à la carte** pour le confort des résidents (restaurant, etc.)
- Une **localisation stratégique en centre-ville** de Salon de Provence

### À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2018.

### \*À propos de Cogedim Club® et du Baromètre 55+ Cogedim-Club

Créée en 2010, Cogedim Club® est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Depuis 2014, Cogedim Club® développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus. Le Baromètre 55+ Cogedim Club® est conduit par l'IFOP. Les interviews ont été effectuées par téléphone. Le terrain s'est déroulé entre le 27 et le 31 mars 2017 sur un échantillon national de 1000 personnes âgées de 55 ans et plus.

[www.cogedim-club.com](http://www.cogedim-club.com)

### Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Jennifer REGLAIN / Camille FROISSART  
SHADOW COMMUNICATION  
06 88 54 64 36 / 06 67 84 45 37  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)  
[camillefroissart@shadowcommunication.fr](mailto:camillefroissart@shadowcommunication.fr)

### Contacts COGEDIM PROVENCE

Caroline GIRY  
BLEU CIEL  
04 91 19 16 16  
[bleuciel@societebileuciel.com](mailto:bleuciel@societebileuciel.com)