

ALTAREA COGEDIM pose la première pierre d'Emblem : une adresse emblématique face à la Cité du Vin pour vivre le meilleur de Bordeaux

Bordeaux, le 13 octobre 2017 – **Philippe JOSSE**, Directeur Général de Cogedim, en présence de **Monsieur Alain JUPPÉ**, ancien Premier ministre, Maire de Bordeaux et Président de Bordeaux Métropole, **Philippe DORTHE**, Conseiller départemental de la Gironde et Conseiller Régional de la Nouvelle Aquitaine, **Monsieur Francis STEPHAN**, Directeur Général de Domofrance, et **Monsieur Alain ROBOREL DE CLIMENS**, Président de l'Association Habitats Jeunes Le Levain, ont posé la première pierre du programme Emblem aux Bassins à Flot à Bordeaux. Idéalement situé en bord de Garonne et face à la Cité du Vin, cette opération est portée par un projet urbain d'envergure, où habitat, services, loisirs et commerces se conjuguent parfaitement.

Avec le pont Chaban-Delmas en perspective et la Cité du Vin, Emblem est un nouveau cadre de vie pour vivre la ville autrement. Il garantit un environnement alliant nature, grande accessibilité et commerces pour un confort optimal. Cinq îlots aux architectures singulières (Gardenside, Cityside, Highbay, Loftside et Riverside) communiquent parfaitement autour d'un jardin paysager intérieur situé au centre d'Emblem. Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements offrent des volumes d'exception, et des prestations de qualité adaptées à différents styles de vie et d'envies. Des terrasses plein ciel offrent des vues imprenables sur la ville.

Cet ensemble repose sur un projet urbain d'une envergure remarquable. Il mêlera logements libres et sociaux, une résidence étudiants, un foyer pour jeunes et actifs, des services et commerces, afin d'offrir toujours plus de mieux vivre aux habitants de la métropole. Emblem a été imaginé en lien avec Xavier LEIBAR, Philippe PROST et l'agence Nadau Lavergne qui signent tous les trois un ensemble parfaitement connecté à la ville, ses caractéristiques, les attentes de ses résidents.

Véritable projet de partenaires, cette opération a été effectuée avec le concours de DOMOFRANCE, bailleur social de cette opération, l'association Le Levain, qui exploitera le Foyer Jeunes actifs, et enfin le groupe RésidEtudes, qui sera le gestionnaire de la résidence pour étudiants. Les premières livraisons interviendront fin 2019.



« C'est une grande fierté pour le Groupe Altarea Cogedim d'être là aujourd'hui, cette étape symbolique venant clore plusieurs années de travail pour les équipes de Cogedim, l'équipe de maîtrise d'œuvre et la collectivité, même si évidemment le plus important ne fait que commencer. En tant que 1^{er} développeur des métropoles, cette opération fera désormais le lien entre les deux rives des Bassins à Flot. Nous avons imaginé un projet emblématique qui affirme sa singularité pour faire vivre le nouvel esprit de ce quartier. Cet îlot paysager, d'une grande mixité fonctionnelle et sociale, incarne la volonté du groupe de repenser la ville pour offrir à chacun une qualité et un cadre de vie adaptés à ses besoins » déclare **Philippe JOSSE**, Directeur Général de **COGEDIM**.

Les points clé du projet Emblem

Lancement des travaux

- De beaux appartements bénéficiant de remarquables vues sur la Garonne, les Bassins à Flot et la Cité du Vin
- Des espaces verts entre les bâtiments
- Des matériaux haut de gamme de qualité

Riverside, Gardenside et Cityside

- Appartements allant du studio au 5 pièces ainsi que des duplex de 3 et 4 pièces et un 5 pièces

Loftside

- Appartements allant du 2 au 4 pièces, conçus comme des lofts ou des duplex de 3 à 4 pièces
- Baies vitrées, vue sur les bassins, séjours de 5,2m de hauteur sous plafond et jardins privatifs

Highbay

- Orientation optimale, conçu comme un belvédère avec loggias et terrasses plein ciel
- Appartements de 2 ou 4 pièces avec aux derniers étages 5 duplex d'exception dominant l'îlot
- Piscine plein ciel et solarium

Autres points clés :

- Situé dans un quartier stratégique avec une identité maritime et industrielle : Bassin des Flots
- Bus, voiture, tramway, vélo : accessibilité parfaite au pied de la station Tramway B et face pont Chaban-Delmas
- Bordeaux, une Métropole dynamique et touristique avec 1/3 de moins de 25 ans, à seulement 2h05 de Paris par la ligne Grande Vitesse (LGV) depuis juillet 2017
- Aéroport de Bordeaux Mérignac à 17 km
- Conformité à la Réglementation Thermique RT 2012 et certifié NF Logement démarche HQE



A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemble urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2017.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélié VINZENT
06 58 66 80 49
aurelievinzent@shadowcommunication.fr