



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 février 2017

ALTA FUND ACQUIERT AUPRES DE THE CARLYLE GROUP L'OPÉRATION DE BUREAUX « ERIA » À PARIS-LA DEFENSE

AltaFund, le fonds d'investissement dont Altarea Cogedim est le sponsor et l'opérateur, vient d'acquérir le projet ERIA auprès d'un fonds immobilier européen géré par The Carlyle Group. Situé dans le quartier Bellini à Puteaux sur le boulevard circulaire de Paris-La Défense, l'ensemble « ERIA » a été dessiné par l'agence 2Portzamparc. L'immeuble neuf, qui développera à terme 26 000 m², sera livré mi 2020 par Altarea Cogedim Entreprise qui est promoteur de l'opération.

Situé 5-7 rue Bellini à Puteaux, le long du boulevard circulaire de Paris-La Défense, proche de la Seine, l'ensemble dessiné par l'agence 2Portzamparc bénéficiera d'une accessibilité exceptionnelle à 200 mètres du métro Esplanade de La Défense. Il offrira de belles vues dégagées en particulier sur Paris dans les étages élevés. Par son architecture en pétales autour d'un noyau central, et de plateaux spacieux de 1700m², triplement exposés et de 18 mètres de profondeur, cet immeuble de bureaux développera une surface utile de 26 000 m² et disposera de 209 places de stationnement privatives en infrastructure. En outre, le projet comprendra environ 250 m² de commerces en pied d'immeuble. ERIA proposera également de nombreuses terrasses, des hauteurs libres généreuses et des espaces de services répondant aux nouvelles attentes des utilisateurs.





Stéphane THEURIAU, co-gérant d'Altarea Cogedim, explique : « *Idéalement situé à Paris-La Défense dans le quartier Bellini en pleine mutation, cet ensemble de bureaux neuf bénéficiera de tous les standards attendus pour un produit de cette envergure. L'immeuble imaginé par l'atelier Elizabeth et Christian de Portzamparc constituera un ensemble parfaitement connecté aux attentes de ses futurs utilisateurs. Enfin, très facilement accessible depuis le métro, il combinera les atouts de La Défense et de la Ville de Puteaux* ».

Sébastien Bourgeois, Directeur chez Carlyle : « *Avec ERIA et Grand Central Saint Lazare, nous sommes très fiers d'avoir su à nouveau démontrer notre capacité à se positionner et structurer deux opérations tertiaires d'envergures et complexes dans des environnements dynamiques, pour lesquelles la qualité de la programmation et de l'architecture de ces deux projets a été soulignée* ».

ERIA bénéficiera d'une double certification environnementale (HQE® Excellent et BREEAM® Excellent) ainsi que d'une double labellisation Well Silver Core and Shell et Effinergie+.

Dans le cadre de cette opération, AltaFund était conseillé par le cabinet Gide Loyrette Nouel sur les aspects juridiques, le cabinet Arsène Taxand pour les aspects fiscaux, Accuracy pour les éléments financiers et l'étude Thibierge & Associés Notaires pour les aspects notariaux. Alba a également conseillé l'acquéreur dans cette transaction. The Carlyle Group était conseillé par le cabinet Clifford Chance pour les aspects juridiques et fiscaux et l'étude Vachon pour les aspects notariaux. The Carlyle Group était également conseillé par Savills et Nexity Conseils et Transactions pour la phase amont de l'opération d'acquisition de la copropriété Arago.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr

A propos de Carlyle

Le groupe Carlyle (NASDAQ:CG) est un gestionnaire d'actifs alternatifs mondial avec \$169 milliards sous gestion, répartis dans 125 fonds et 177 fonds de fonds (au 30 septembre 2016). Carlyle a pour objectif d'investir de manière clairvoyante afin d'être créateur de valeur pour ses investisseurs qui sont, pour beaucoup, des fonds de pension. Les activités d'investissement de Carlyle se déclinent en 4 segments – Corporate Private Equity, Real Assets, Global Market Strategies et Investment Solutions – déployés à l'échelle mondiale : en Afrique, en Asie, en Australie, en Europe, au Moyen-Orient, en Amérique du Nord et en Amérique du Sud. L'expertise de Carlyle recouvre l'industrie aéronautique, la défense et les services aux gouvernements, les biens de consommation, l'énergie, les services financiers, la santé, l'industrie, l'immobilier, les télécoms, les médias et le transport. The Carlyle Group dispose d'un réseau de 35 bureaux qui emploient plus de 1 625 personnes à travers six continents.

Web: <http://www.carlyle.com>
Videos: <http://www.youtube.com/onecarlyle>
Tweets: <http://www.twitter.com/onecarlyle>
Podcasts: <http://www.carlyle.com/about-carlyle/market-commentary>

Contacts

The Carlyle Group
Steele and Holt
Daphné Claude et Dominic Riding
Tel: +33 6 66 58 81 92 / + 33 6 48 57 83 24
daphne@steeleandholt.com / dominic@steeleandholt.com