

ALTAREA COGEDIM inaugure « Éclat de Seine », un programme de logements mixtes au cœur de Suresnes (92)



Paris, le 7 novembre 2017 – Philippe JOSSÉ, Directeur Général de Cogedim, en présence de Christian DUPUIS, Maire de Suresnes et de François de ALEXANDRIS, architecte, a inauguré le programme « Eclat de Seine » à Suresnes.

Éclat de Seine est un exemple de « mixité » grâce aux logements en accession libres et sociaux mêlés à une résidence Cogedim Club pour séniors. Altarea Cogedim répond aux besoins des habitants en imaginant des ensembles capables de générer du bien-être et du plaisir à vivre ensemble.

Situé à 5 minutes du centre-ville, et à 10 minutes du T2 et de la Porte Maillot, Éclat de Seine bénéficie d'une situation idéale pour profiter d'un cadre de vie familial et dynamique. Pour l'architecte François de Alexandris, Eclat de Seine s'inscrit dans le prolongement de l'opération Promenade de Sisley inaugurée début 2013. Du point de vue architectural comme du point de vue de la conception d'ensemble, Eclat de Seine se veut être un véritable lieu de vie qualitatif.

« La culture client est une des valeurs essentielles de notre Groupe. Avec ce programme, nous démontrons notre savoir-faire et notre capacité à anticiper et à répondre aux attentes des habitants en matière de Logement. L'accueil réservé à ce programme témoigne de ses qualités intrinsèques. Je remercie la ville car ce projet constitue une des réalisations opérées pour Suresnes qui nous alloue sa confiance sur d'autres opérations par ailleurs » explique Philippe JOSSÉ, Directeur Général de Cogedim.

Les points clés du programme Eclats de Seine

Surface du terrain : 4 597 m²

Surface de plancher totale : 15 347 m²

> 246 logements répartis en 4 bâtiments :

- 112 logements en accession ou locatif libre
- 63 logements sociaux (dont 13 logements en locatif social et 50 logements en locatif intermédiaire)
- 71 logements en résidences services sénior – Cogedim Club

> 1 crèche

> 1 cabinet médical

> 3 adresses :

- Rue Salomon de Rothschild
- Rue Édouard Nieuport
- Rue Benoît Malon

> 31 mois de travaux

- Démarrage des travaux : novembre 2014
- Achèvement des travaux : juin 2017

Certifications environnementales :

- RT 2012 pour l'ensemble du programme
- NF Logement HQE (bâtiments 1 et 2)
- Habitat & Environnement (bâtiment 3)



A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier: commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2017.

Contacts Presse

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélie VINZENT

06 58 66 80 49
aurelievinzent@shadowcommunication.fr