

*Communiqué de presse
Paris, le 9 février 2017*

**Eiffage Immobilier et Altarea Cogedim
signent avec Générale Continentale Investissements (GCI)
en partenariat avec un investisseur institutionnel Nord-Américain,
une VEFA pour NETWORK - immeuble de bureaux de 21 000 m² -
à Nanterre Université dans l'opération d'aménagement Défense Seine-Arche**



NETWORK, conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier, viendra achever la première phase de « Cœur de Quartier », un nouveau quartier mixte (bureaux, hôtel, commerces et logements) boulevard des Provinces Françaises à Nanterre Université.

Sur le territoire de La Défense Seine-Arche aménagé par l'ÉPADESA, NETWORK s'élèvera dans la continuité des Terrasses de l'Arche, avec, à ses pieds, la toute nouvelle gare multimodale de Nanterre Université (ligne A du RER et L du Transilien). Ce programme

immobilier s'inscrit également dans la dynamique économique du Boulevard de La Défense, prochainement requalifié depuis le quartier d'affaires.

L'immeuble développera une surface utile de 21 147 m² de bureaux sur 7 étages (R+7) et bénéficiera de 196 emplacements de parking répartis sur 3 niveaux de sous-sol. NETWORK offrira une large offre de services avec restaurant d'entreprise, drugstore, business center, conciergerie etc.

Il vise la certification « NF Bâtiment Tertiaire démarche HQE » avec un passeport Excellent, le label énergétique « BBC – Effinergie » et la certification BREEAM en niveau « Excellent ».

Simultanément, Eiffage Immobilier et Altarea Cogedim se portent acquéreurs du terrain sur lequel l'immeuble sera édifié auprès de l'ÉPADESA. NETWORK, réalisé par Eiffage Construction sera livré au deuxième trimestre 2019.

Générale Continentale Investissements (GCI) et son partenaire ont mis en place un financement assuré par Helaba, agissant en tant qu'arrangeur et agent, et le FCT SCOR Real Estate Loans Il géré par SCOR Investment Partners.

GCI a été conseillée par l'étude notariale Wargny Katz, les cabinets d'avocats Gide et Fairway, le cabinet de conseil en financement Finae ainsi que la société Europtima pour la partie technique.

Fieldfisher a conseillé les prêteurs.

Altarea Cogedim et Eiffage Immobilier ont été conseillés par l'étude Cheuvreux Notaires, ainsi que par Savills, dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec CBRE.

A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

Contacts presse :

Agence RPCA : Francis Fievet / Email : f.fievet-mailhebiau@rpca.fr - Cathy Bubbe
Email : c.bubbe@rpca.fr / Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier : Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication
Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com / Tél : 01 34 65 83 34

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts presse :

Agence Côté Jardat : Valérie Jardat
Email : valerie.jardat@cote-jardat.fr / Tél. 01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35

Altarea Cogedim : Nathalie Bardin, Directrice Relations Institutionnelles, Communication et RSE
Email : nbardin@altareacogedim.com / Tél : 01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

À propos de Générale Continentale Investissements

La société Générale Continentale Investissements ("GCI") a été créée en 1975 et est devenue l'un des leaders du développement et de l'investissement immobilier commercial en France. GCI, avec des partenaires de premier rang, a investi dans plus de 1.500.000 m² de bureaux et autres propriétés commerciales, principalement à Paris et en Région Parisienne. Les investissements effectués dans ce cadre ont inclus des projets de rénovation, des nouvelles constructions, souvent en vente en l'état futur d'achèvement, et des acquisitions d'immeubles occupés.

www.gci-site.com

Contacts presse :

Agence Treize Cent Treize : Alain N'Dong
Email : a.ndong@treizecenttreize.fr / Tél : 01 53 17 97 13

Générale Continentale Investissements : Raphael Raingold, Directeur des Investissements
Email : raphael.raingold@gci-site.com / Tél : 01 56 68 48 00