

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

27 Octobre 2017

# **IMMOCHAN FAIT L'ACQUISITION DU RETAIL PARK PROMENADE DE FLANDRE, 1<sup>ER</sup> CENTRE TRANSFRONTALIER ENTRE FRANCE ET BELGIQUE**

## **Immochan acquiert les 50% de l'actif détenus par Altarea Commerce.**

Investisseur de long terme, Immochan France vient d'acquérir les parts de Promenade de Flandre détenues par Altarea Commerce.

Ce Retail Park est situé dans la ZAC du petit Menin dont l'aménageur est Immochan France.

En 2005, les sociétés Immochan et Altarea se sont associées au sein de la SCI du Petit Menin pour y développer en co-promotion le projet de Promenade de Flandre dont la maîtrise d'ouvrage a notamment été confiée à Immochan France et la commercialisation à Altarea Commerce.

Le Retail Park, dont l'inauguration a eu lieu le 17 Octobre 2017, est commercialisé intégralement et représente un loyer total de 7,7 millions d'euros. D'une superficie de 60 000 m<sup>2</sup>, il est composé de : 5 grandes surfaces, 24 moyennes surfaces, 10 boutiques, 6 restaurants et 2 000 places de parkings.

Avec cette acquisition, Immochan France confirme sa stratégie d'investissement consistant à renforcer et à développer ses sites majeurs.

Immochan France et Altarea Commerce ont été conseillés sur cette opération par l'office notarial Mes ALEXANDRE, DECHIN, DEVRIENDT et HOANG (Olaf DECHIN et Maria-Hélène KREMER), le cabinet d'avocats DE PARDIEU BROCAS MAFFEI (Me Emmanuel FATÔME), ainsi que le cabinet financier ACCURACY (Nicolas PAILLOT DE MONTABERT).



## **A propos d'Immochan**

*Fer de lance d'une nouvelle génération immobilière, Immochan met son savoir-faire au service d'un commerce qui réunit et crée du lien, en réalisant des espaces urbains multifonctionnels, animés, ingénieux et durables. Se positionnant en acteur urbain global, Immochan ambitionne d'animer des communautés et des espaces, en allant à la rencontre des habitants et de leurs territoires. Depuis plus de 40 ans, Immochan développe son expertise de l'immobilier commercial, en maîtrisant toute la chaîne de création de valeur : de l'investissement jusqu'à la gestion dynamique des actifs, en passant par la conception, la commercialisation, la gestion et l'animation des centres. Par son histoire et ses valeurs, Immochan possède un ADN profondément commerçant qui se retrouve aujourd'hui dans tous les aspects de sa vision d'entreprise. Et qui lui permet, avec Auchan, d'être le meilleur générateur de trafic sur ses lieux de vie et de commerce en Europe.*

**CHIFFRES CLES :** 380 centres commerciaux // 15 000 partenaires commerçants // 3,9 millions de m<sup>2</sup> gérés // 12 pays // + de 900 collaborateurs / [www.immochan.com](http://www.immochan.com) /// [@Immochan\\_Corp](https://twitter.com/Immochan_Corp)

### **Contacts presse IMMOCHAN :**

MOT COMPTE DOUBLE // Céline TONDI : 03 20 74 95 23 - [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr)

Lenaïg DELETRE - 06 15 31 22 14 - [ldeletre@motcomptedouble.fr](mailto:ldeletre@motcomptedouble.fr)

IMMOCHAN FRANCE // Audrey DUDOUIT : 03 20 65 78 50 - [adudouit@immochan.com](mailto:adudouit@immochan.com)

## **A propos d'Altarea Cogedim**

*ALTAREA COGEDIM est un acteur de référence de l'immobilier. À la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (ALTAREA COMMERCE, Cogedim Logement, ALTAREA COGEDIM Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, ALTAREA COGEDIM gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologiques, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2017.*

### **Contacts presse ALTAREA :**

NATHALIE BARDIN - Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 - 06 85 26 15 29 - [nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

VALERIE JARDAT – 01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35 - [valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)