



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

MASSY PLACE DU GRAND OUEST : SIGNATURE DU CONTRAT DE PLAN ÉTAT-RÉGION SUR LE PLUS GRAND CHANTIER DU GRAND PARIS, RÉALISÉ PAR ALTAREA COGEDIM ET PARIS SUD AMENAGEMENT

- Le premier nouveau quartier mixte du Grand Paris, livré au 2^{ème} semestre 2017, à Massy en Essonne
- Un site dynamisé par son hub de transports
- Un cœur de ville de 4 hectares réalisé en une seule tranche et dans un temps record de 2 ans et demi
- Le plus grand chantier d'Ile-de-France
- 1 200 m² construits par semaine, 9 grues et 1 200 ouvriers sur le chantier au pic d'activité
- Succès commercial des ventes de logement et de la commercialisation des commerces
- Une opération partenariale entre la ville de Massy, Paris Sud Aménagement, Altarea Cogedim, investisseur et promoteur, Crédit Agricoles Assurances

Massy, le 7 février - Ce jour, Monsieur le Premier Ministre, Bernard Cazeneuve, Monsieur le Ministre de l'Aménagement du territoire, de la Ruralité et des Collectivités territoriales, Jean-Michel Baylet, Madame la Présidente du Conseil Régional, Valérie Pécresse et Monsieur le Président du Conseil Départemental de l'Essonne, François Durovray, ont choisi le chantier de Massy Place du Grand Ouest, développé par Altarea Cogedim et Paris Sud Aménagement, pour signer l'avenant au Contrat de Plan Etat-Région Ile-de-France.

Ils ont été accueillis par le Sénateur-Maire de Massy, Vincent Delahaye, le Président Fondateur d'Altarea Cogedim, Alain Taravella et les architectes urbanistes Christian et Elizabeth de Portzamparc.

« Nous nous réjouissons que les représentants de l'Etat et de la Région Ile-de-France aient choisi Massy Place du Grand Ouest pour cette signature. En tant qu'opérateur privé, nous avons investi sur ce site pour y créer un véritable nouveau quartier de près de 100 000 m² avec des logements, des commerces, un centre de congrès, un cinéma multiplex, un hôtel, une résidence pour seniors, une maternelle et un parking public. Le succès de ce nouveau centre-ville, conçu en une tranche, est lié à sa proximité d'un véritable hub de transports. Avec le RER et le TGV, et demain le Grand Paris Express

et le Tram Express Sud, Massy sera la Porte Sud du Grand Paris. Et Massy Place du Grand Ouest, le premier nouveau quartier du Grand Paris à être livré en 2017 », s'est félicité Alain Taravella.

« Une telle opération est emblématique de notre capacité à créer des nouveaux quartiers mixtes, intégrant notre savoir-faire de foncière de commerces et de promoteur de logements et d'immobilier d'entreprise », a-t-il ajouté.

Massy, au cœur d'un hub de transports

Première ville après Paris à posséder, depuis 1991, un hub TGV RER, Massy connaît un fort développement résidentiel et économique. La création du quartier Vilmorin à partir de 1996 et, plus récemment et en cours, celle d'Atlantis et la transformation de Massy Opéra sont la preuve de son dynamisme. Ils témoignent en outre d'un engagement fort et durable en faveur de la qualité urbaine.

Située à l'articulation du Plateau de Saclay et du pôle d'Orly, promise à une accessibilité encore renforcée par le futur Grand Paris Express et le Tram Express Sud, Massy affirme l'ambition de devenir la Porte Sud du Grand Paris.

Atlantis, quartier résidentiel et tertiaire en plein essor

Face au pôle des gares, le projet Atlantis transforme une ancienne zone d'activité en un quartier urbain mixte. Massy a su y fixer les grandes entreprises historiques et en attirer de nouvelles – tel le siège de Carrefour – tout en y créant un parc résidentiel et des espaces publics qualitatifs. A terme, Atlantis accueillera plus de 10 000 habitants et représentera 750 000 m² de bureaux.

Espace urbain emblématique, La Place du Grand Ouest sera l'espace le plus intense et le plus animé d'Atlantis, qui s'arrimera au pôle des gares. Ce quartier constituera ainsi une entrée majeure dans Atlantis et dans Massy, Porte Sud du Grand Paris.

La Place du Grand Ouest, un nouveau quartier connecté

La Place du Grand Ouest combinera plus de 850 logements (à terme) avec un centre de congrès, un hôtel, un cinéma multiplexe et un ensemble de commerces, services, restaurants et équipements publics (école maternelle de 9 classes et parking public de 550 places).

Ces équipements, conjugués à son accessibilité exceptionnelle et à une qualité de réalisation voulue exemplaire, permettront à la Place du Grand Ouest de rayonner largement dans le Sud francilien.

Construire la ville d'aujourd'hui pour demain

Pour répondre pleinement aux nouveaux enjeux urbains et réussir le pari de créer à Massy Place du Grand Ouest un lieu emblématique du Grand Paris, le choix d'une grande qualité urbaine et architecturale a été fait.

Les architectes urbanistes Christian de Portzamparc, Pritzker Price en 1994, Grand Prix de l'urbanisme en 2004, et Élisabeth de Portzamparc, associés à Julie Howard et Marie-Hélène Badia, ont conçu le futur quartier, ménageant plusieurs places publiques et composant des îlots ouverts de formes très contemporaines. Avec ses volumes très variés et largement découpés, la Place du Grand Ouest laisse généreusement entrer le soleil et rythme les parcours d'événements visuels, dont de nombreuses perspectives proches et lointaines.

La Place du Grand Ouest accueille plusieurs objets architecturaux singuliers tels que l'hôtel, l'Ellipse, l'îlot du centre des congrès et du cinéma, articulés autour d'un totem lumineux de 30 mètres de

hauteur. Ces éléments iconiques composent, avec chacun des immeubles du projet, un ensemble architectural remarquable, à la fois varié et cohérent.

Les commerces, services et restaurants forment un linéaire quasi continu de vitrines (ou terrasses) ouvrant sur l'espace public en rez-de-chaussée. Le traitement paysager des places participe à la création d'un lieu attachant et convivial. Conçue par Péna Paysages, la place centrale du quartier se distingue par un beau dallage de pierre et un miroir d'eau. Ses arbres apportent une forte présence végétale tout en permettant l'accueil d'événements sur la place.

L'artère principale de la Place du Grand Ouest est un espace 30 km/h accueillant un transport en commun en site propre. Le stationnement s'effectue dans un parc souterrain, seules une dizaine de places étant prévues en surface et réservées en partie aux livraisons.

Une opération d'aménagement partenarial

Altarea Cogedim a été retenu à l'issue d'un dialogue constructif fin 2011. Altarea Cogedim agit en ensemblier, assurant la construction de l'ensemble, ainsi que, avec différents partenaires, l'investissement et l'exploitation des équipements marchands.

Paris Sud Aménagement, aménageur du quartier Atlantis, opère la maîtrise foncière, cède les îlots à Altarea Cogedim, réalise les infrastructures publiques et coordonne la mise en œuvre du projet.

Altarea Cogedim a su intéresser au projet Crédit Agricole Assurances, premier groupe d'assurances en France. En novembre 2014, il s'est porté acquéreur de la moitié environ des logements, mais également de l'ensemble des commerces, de la résidence pour seniors exploitée par Cogedim Club®, du cinéma et du centre de congrès. Les enseignes Eurosites, Pathé et Carrefour sont également partenaires de l'opération en qualité d'exploitants du centre de congrès, du cinéma et de la moyenne surface alimentaire.

Altarea Cogedim a su s'entourer d'entreprises de construction de premier rang que sont Vinci Construction et GCC afin de réaliser l'ensemble de cette opération en une seule tranche dans un délai record de deux ans et demi.

PROGRAMMATION DE MASSY PLACE DU GRAND OUEST

- Un programme mixte de près de 100 000 m² à terme
- Plus de 850 logements
- Centre de congrès : auditorium de 600 places, salle d'exposition de 900 m², salons
- Multiplexe de cinémas : 9 salles
- Hôtel 4* : 153 chambres
- Une résidence pour séniors : 86 appartements
- Commerces, services et restaurants : 27 commerces de proximité et une moyenne surface alimentaire de 2 500 m²
- École maternelle : 9 classes
- Parc de stationnement de 1 500 places dont 550 publiques
- Plus de 200 millions d'euros d'investissements

A propos d'Altea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Avec plusieurs nouveaux projets remportés en 2016, Altea Cogedim mène aujourd'hui au total une dizaine d'opérations mixtes dans l'Hexagone (Cœur de Ville à Issy, requalification de l'ancienne Blanchisserie de Lyon sur le site des Hospices Civils, Cœur de Ville à Bezons, Fischer à Schiltigheim, Belvédère à Bordeaux, Place du Grand Ouest à Massy...). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA
Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr