



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 10 mars 2017

### ALTAREA COGEDIM POSE LA PREMIERE PIERRE DU PROGRAMME L'ILE EN SEINE À MELUN, EN ILE-DE-FRANCE

Altarea Cogedim vient de lancer les travaux de sa toute première opération dans la ville de Melun. La cérémonie de pose de la première pierre de l'île en Seine, composé des deux résidences "Les Rives d'Héloïse" et "Les Rives d'Abélard" s'est déroulée en présence de Louis VOGEL, Maire de Melun et Président de la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine et de Stéphane DALLIET, Président de Régions Altarea Cogedim Ile-de-France. L'opération l'île en Seine sera livrée fin 2018.

Le programme de l'île en Seine se situe au cœur de la ville de Melun, à 850 mètres de la gare et des commerces et à 250 mètres des bords de Seine.



*« Nous sommes fiers de réaliser cette première opération à Melun. Le Maire de Melun nous fait confiance pour dynamiser un quartier autrefois occupé par des infrastructures sportives pour en faire un lieu d'habitation et de vie dans lequel des centaines de melunais pourront vivre en parfaite harmonie avec la nature environnante et à proximité de commerces, des écoles et des transports. »* explique Stéphane DALLIET, Président de Régions Altarea Cogedim Ile-de-France.

Pour cette première réalisation dans la dynamique préfecture du département de Seine-et-Marne, Altarea Cogedim va réaliser un ensemble immobilier à taille humaine, composé de deux résidences, "Les Rives d'Héloïse" et "Les Rives d'Abélard", ainsi nommées en hommage aux amours célèbres de Pierre Abélard, fondateur d'une école de rhétorique dans l'abbaye Saint-Père, le monastère de la ville de Melun.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Doté d'une architecture de caractère, d'une végétation omniprésente et de larges ouvertures sur l'extérieur, le programme comptera 170 appartements, répartis en deux résidences, tous dotés d'agencements intérieurs de qualité et prolongés par des jardins privatifs ou des balcons et terrasses aux dimensions généreuses.

L'Ile en Seine sera un espace de vie privilégié au sein duquel se conjugueront deux ambiances. La résidence "Les Rives d'Abélard" proposera une réalisation très contemporaine pensée par l'agence OBAA tandis que la résidence "Les Rives d'Héloïse" offrira un style hacienda plus intimiste conçu par le cabinet Akomarchi.

L'Ile en Seine fera l'objet d'une certification NF Logement et s'inscrira dans le respect de la réglementation thermique RT 2012. Le programme intégrera ainsi les normes de qualité et de confort les plus exigeantes.

### ***A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA***

*Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.*

### **Contacts**

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA  
Agence SHADOW COMMUNICATION  
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70  
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /  
florenceruga@shadowcommunication.fr