

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Salon Pollutec 2018

ALTAREA COGEDIM REÇOIT LE PRIX « ENTREPRISES ET ENVIRONNEMENT » DANS LA CATÉGORIE « Biodiversité & Entreprises » POUR SON CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL CAP3000

Le 27 novembre 2018 – A l’occasion de la tenue du salon Pollutec qui se déroule à Lyon, Altarea Cogedim a reçu le Prix « Entreprises et Environnement 2018 » organisé par le ministère de l’Environnement et l’Ademe. Ce prix récompense les actions et les projets exemplaires portés par les entreprises dans le domaine de l’environnement. Cette année, ce sont les efforts menés par le centre commercial régional Cap3000 situé à Saint-Laurent-du-Var, près de Nice, qui sont salués par la profession. En pleine phase de restructuration-extension, Cap3000 constitue aujourd’hui un exemple en termes d’exigence environnementale et de biodiversité.

Le projet d’extension-rénovation en cours depuis 2014 a intégré dès la conception des exigences environnementales fortes (performance énergétique - 36% de gain d’énergie par rapport à la Réglementation Thermique RT2012, certification BREEAM Excellent, mobilités douces et fluidifiées, utilisation de matériaux locaux, exigences de valorisation des déchets...).

Une architecture respectant et imitant la nature

A terme, le nouveau Cap3000 inclura des surfaces d’espaces verts multipliés par 2,5 et une réduction de la surface imperméabilisée. De manière générale, le site qui était entouré par un parking, sera reconnecté à son environnement : le fond de mer - avec une promenade, la ville - avec des circulations facilitées et la zone humide du littoral, avec une écharpe végétale.



Un chantier exemplaire envers l’environnement

La biodiversité constitue un axe de travail fort pour mener à bien ce chantier. Le site du centre commercial étant situé à proximité d’une zone Natura 2000, lieu de nidification de 220 espèces d’oiseaux, le groupe Altarea Cogedim a monté un dispositif spécifique, incluant un partenariat exemplaire avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO). Il couvre les phases de conception, réalisation et d’exploitation pendant 5 ans (suivi du chantier et mesures régulières de l’évolutions des populations d’oiseaux de l’embouchure du Var, conseils et accompagnement pour les aménagements à destination de la biodiversité, élaboration et mise en œuvre d’un plan d’animation pédagogique pluriannuel...).

Inauguré en 1969 à Saint-Laurent-du-Var parmi les premiers centres commerciaux français Cap3000. Le centre vit aujourd’hui une rénovation-extension majeure, qui s’opère avec des exigences environnementales très élevées en particulier en matière de biodiversité. Cap 3000 a obtenu en mars 2018, label BiodiverCity®. Reposant sur une approche innovante qui associe « vivant et construction », ce label vise à promouvoir la conception et la construction d’une nouvelle typologie de bâtiments qui donnent une place importante à la nature en ville. Cap3000 est ainsi devenu le 1er centre labellisé en France et dans le Monde. Avec le prix « Entreprises et Environnement » pour Cap3000, Altarea Cogedim – N°1 en France au GRESB 2018 – voit une nouvelle fois ses engagements concrets en faveur de la biodiversité salués.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 – ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2018.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN

**Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE**

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT

06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49

jenniferreglain@shadowcommunication.fr

aurelievinzent@shadowcommunication.fr