



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, 25 juin 2015

ALTAREA COGEDIM RECOIT UNE PYRAMIDE DE VERMEIL POUR SON PROJET, MEZZ'O, FUTUR SIEGE SOCIAL DE LA MUTUELLE DES MOTARDS

Dans le cadre du concours national des Pyramides d'Or, la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) vient de décerner une Pyramide de Vermeil à Altarea Cogedim pour son projet, MEZZ'O, futur siège de la Mutuelle des Motards situé à Pérols, près de Montpellier dans la catégorie « Prix National de l'Immobilier d'Entreprise ». Ce prix salue les meilleurs programmes nationaux répondant à des critères de performance thermique, d'intégration environnementale, de durabilité, d'esthétique et d'innovation.

« Nous sommes fiers de recevoir ce prix qui témoigne de l'originalité architecturale du bâtiment. De forme circulaire, l'ensemble, pensé par Jacques Ferrier et son équipe, reflètera l'union, une valeur chère à la Mutuelle des Motards. Cette récompense salue notre projet qui propose des espaces de travail adaptés, flexibles tout en plaçant le confort des utilisateurs au cœur de sa conception. Enfin, ce bâtiment s'inscrit dans une logique d'urbanisation durable et raisonnée. Il vise une certification HQE® RT 2012-30% » se félicite Stéphane THEURIAU, Président du Directoire de Cogedim.



Situé au sein de l'opération de renouvellement urbain et commercial ODE à la Mer, le futur siège social de l'Assurance des Motards a été imaginé par l'agence Jacques FERRIER Architectures. Cet ensemble immobilier de 9000m² SDP répondra, à sa livraison prévue au 3^e trimestre 2015, aux standards internationaux de qualité et de confort au travail pour offrir aux salariés du site un cadre accueillant, évolutif et flexible. Respectueux des valeurs et de la culture de la Mutuelle des Motards, ce projet contemporain proposera un bâtiment circulaire enveloppé de grands rubans ciselés diaphanes dont la



perception dans l'environnement en assurera la reconnaissance immédiate. Le bâtiment offrira aux collaborateurs une mixité fonctionnelle : espaces de travail semi-cloisonnés, espaces de réunion décroisonnés, grand espace cafétéria ouvert sur l'extérieur.

La qualité du projet a séduit le pool d'investisseurs composé de la Caisse des Dépôts, Midi2i, la Mutuelle des Motards et la SERM.

• **À propos d'Altarea Cogedim :**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,6 milliard d'euros au 31 décembre 2014. @altareacogedim - www.altareacogedim.com

• **Emmanuel ADREY**
Groupe Altarea Cogedim
01 56 26 70 91
eadrey@altareacogedim.com

• **Valérie JARDAT**
Attachée de presse
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr