

PYRAMIDES D'OR 2018

**AVEC 3 PYRAMIDES, LE GROUPE ALTAREA COGEDIM  
EST RECOMPENSÉ POUR SES OPÉRATIONS  
INNOVANTES ET RESPONSABLES**

Paris, le 28 juin 2018 – **Après avoir réalisé une excellente performance à l'occasion des Pyramides d'Argent, le Groupe vient de recevoir 3 Pyramides à l'occasion des Pyramides d'Or qui ont eu lieu lors du 48<sup>e</sup> congrès de la FPI à Biarritz. Cette cérémonie, tenue en présence de Jacques Mézard ministre de la Cohésion des territoires, a permis de distinguer les programmes Révélation à Nantes Pyramide d'or « Grand prix national », Green Lane à Romainville - Prix de la « Conduite responsable des opérations » et Pitch Promotion pour son programme Bastion de Bercy (Paris) dans la catégorie Prix de l'Innovation industrielle.**

*« Nous sommes très fiers de ces récompenses qui témoignent de la dynamique de notre Groupe et de la pertinence des solutions que nous apportons aux villes et à leurs habitants. Green Lane à Romainville traduit notre capacité à faire dialoguer tous les acteurs pour créer un ensemble répondant aux nouveaux usages tout en conservant un principe de qualité élevée. Quant à Révélation à Nantes, il s'agit d'une opération inédite. Notre mission est ici de donner une seconde vie à ce lieu empreint d'histoire et d'émotions »* explique Philippe JOSSE, Président du directoire de Cogedim.

*« Nous sommes heureux de voir notre savoir-faire reconnu lors de cet événement d'envergure nationale, déclare Christian Terrassoux, Président-Fondateur de Pitch Promotion. Notre volonté de proposer dans la ville de demain un urbanisme réfléchi, une architecture harmonieuse intégrée au contexte et ouverte à tous les usages, mais également notre capacité à innover sont récompensées par cette pyramide nationale. ».*

**Pyramide d'Or - Grand prix national : Révélation / Nantes**



Altarea Cogedim a reçu pour une Pyramide d'Or catégorie « Grand prix national » pour son programme « Révélation ». Ce programme mixte est un projet urbain de reconversion du site de la « Maison d'Arrêt » situé place Aristide Briand à Nantes. Cette opération de revalorisation développera une résidence haut de gamme, marquée par une architecture contemporaine en plein cœur historique de la ville. Outre la qualité architecturale du programme, c'est avant tout la démarche de conception qui a fait sens. Pour réaliser ce projet, le Groupe s'est inspiré des éléments historiques liés aux 160 ans d'histoire de cette « Maison d'Arrêt de Nantes » faisant écho au quotidien des prisonniers d'antan pour concevoir aujourd'hui un nouveau quartier ouvert sur la ville : la solitude laisse place à un lieu de partage (création d'appartements en colocation pour des personnes âgées et la réinterprétation de l'ancien Pavillon du Greffe en café-théâtre), l'immobilité laisse place à la mobilité (intégration d'une maison partagée en logements inclusifs pour personnes handicapées), la pénombre laisse place à

un théâtre de verdure, etc. Ce projet de transformation a été imaginé avec les cabinets DTACC et Tandem+.

Il développera :

- 158 logements dont 50% de logements sociaux
- 1 crèche de 40 berceaux
- Près de 400 places de stationnement dont (1 parking public)
- 1 salle de spectacle
- Des jardins partagés

**Prix de la « Conduite responsable des opérations » : Green Lane / Romainville**



À quelques pas de la vitalité du centre-ville, des écoles et des commerces, Green Lane est un domaine résidentiel situé à proximité de la future station de métro de la ligne 11 à Romainville, Place Carnot, et du futur arrêt du tramway T1. Ce programme a fait l'objet de plusieurs réunions de concertation durant l'année 2016. Ces réunions ont permis de travailler en lien étroit avec la ville et les riverains afin de mieux comprendre leurs attentes, leurs besoins et proposer une opération de grande qualité. De part et d'autre d'une promenade végétale, les immeubles de Green Lane affichent de remarquables architectures contemporaines. Autour de François Grether, architecte urbaniste, le paysagiste Phytolab et les agences MPA et

RVA signent sur cette opération, des écritures modernes et distinctes pour proposer une variété de styles et de compositions. La livraison de ce programme comprenant 315 logements sur 7 bâtiments est prévue au 3e trimestre 2020

## **Prix de l'Innovation industrielle : Pitch Promotion – Série Flex - Bastion de Bercy**

Au service de la construction de demain, Série Flex est un concept de construction industrialisée unique en France. Flexibles, pérennes, performants, écologiques, les bâtiments construits hors site suivant le concept Série Flex répondent aux mêmes utilisations et exigences que celles d'une construction traditionnelle, tout en étant particulièrement adaptés aux nouveaux usages. Ils peuvent ainsi faire coexister au sein d'un même bâti : logements (accession, sociaux, urgences, alternatifs), résidences gérées (étudiants, seniors, EHPAD), bureaux (coworking) et hôtels.



### ***A propos d'Altea Cogedim - FR000033219 - ALTA***

*Altea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.*

### **Contacts ALTAREA CODEGIM**

**Nathalie BARDIN**  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

**Agence SHADOW COMMUNICATION**  
**Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT**  
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)  
[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)