



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 31 mai 2017

ALTAREA COGEDIM INAUGURE LA RÉSIDENCE « LES JARDINS DE CHÈVRELOUP » À ROCQUENCOURT (78)

Stéphane DALLIET, Président de Cogedim Île-de-France vient d'inaugurer le programme La Résidence « Les Jardins de Chèvreloup » situé à Rocquencourt dans les Yvelines (78) en présence de Jean-François PEUMERY, Maire de Rocquencourt, et Daniel TALAMONI, Directeur Général Délégué de Citallios. Altarea Cogedim a conçu ce programme pour qu'il s'intègre dans ce nouveau quartier tout en préservant l'ambiance conviviale de la ville avec son programme à l'architecture contemporaine, élégante et paisible.

L'opération « Les Jardins de Chèvreloup » se situe entre deux des plus beaux espaces forestiers des Yvelines, l'arboretum de Chèvreloup et la forêt de Marly. A proximité du centre commercial Parly II, elle disposera de quelques commerces. La commune de Rocquencourt est située à proximité de grandes axes routiers mais également des transports en commun.

« Ce nouveau programme vient illustrer la capacité et l'expertise d'Altarea Cogedim à imaginer, concevoir et réaliser des projets qui répondent aux enjeux des villes et qui s'inscrivent dans les nouveaux quartiers de demain. La ville de Rocquencourt souhaitait redynamiser ce quartier du cœur de bourg à l'environnement verdoyant et pittoresque, c'est pourquoi, Altarea Cogedim s'est attachée à préserver une ambiance villageoise, paisible et intimiste. Nous sommes fiers d'avoir pu proposer à la ville, et à ses habitants un projet en lien avec les attentes exprimées » explique Stéphane DALLIET, Président de Cogedim Île de France.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ce programme est un exemple de mixité. Répartis sur 3 îlots, l'opération compte 8 bâtiments regroupant 123 appartements au total, dont **49 logements sociaux** vendus à Versailles Habitat et **29 logements locatifs intermédiaires** vendus à I3F et SNI. Le programme accueille aussi en rez-de-chaussée 2 commerces réservés par la ville de Rocquencourt. Une micro-crèche est également prévue avec une capacité d'environ 10 berceaux.

L'architecture sera contemporaine, douce et élégante. La volonté de recréer une ambiance villageoise dans ce nouveau quartier, qui rassemblera à terme environ 330 logements, a guidé la conception d'un habitat à échelle humaine. Des allées piétonnes, plus intimes, traversent les habitations. L'atmosphère paisible de jardins préserve le calme environnant.

Murs, murets, clôtures s'inspirent de l'ambiance de village et réutilisent les pierres sèches du mur de clôture de l'arboretum tout proche. A l'image des ruelles de villages, les voiries reçoivent un revêtement en pavés de grès. Sur la rue, les immeubles en ordre discontinu sont édifiés à l'alignement. Le long de la rue Auguste Brunot, leur disposition en gradins permet une distribution des logements par des doubles niveaux éclairés naturellement. Offrant des vues dégagées sur l'arboretum de Chèvreloup et la plaine de Versailles, des jardins d'hiver disposés en angle regardent vers le sud et les appartements des derniers niveaux bénéficient de généreuses terrasses baignées de lumière.

Côté jardin, des espaces extérieurs paysagers prolongent les terrasses des appartements et réalisent une véritable couture végétale avec les résidences voisines existantes.

Les Jardins de Chèvreloup intègre des normes exigeantes de qualité et de confort. Le programme répond à la réglementation thermique RT 2005, certifié BBC et H&E profil A pour le social.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA

Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr