



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM FINALISE L'ACQUISITION DU PROMOTEUR IMMOBILIER SEVERINI

Paris, le 7 janvier 2019 – Altarea Cogedim annonce avoir finalisé l'acquisition de Severini. Depuis le vendredi 4 janvier 2019, 85% du capital du promoteur immobilier de logements Severini est passé sous le contrôle d'Altarea Cogedim qui accroît sa présence dans la région Nouvelle Aquitaine.

Alain Taravella, Président-Fondateur du groupe Altarea Cogedim indique : « *L'acquisition de Severini s'inscrit dans notre stratégie de développement. Premier développeur des territoires, nous avons à cœur d'accompagner la croissance des villes et de répondre aux besoins de leurs habitants. Cela va nous permettre d'accroître notre présence en Nouvelle Aquitaine, une région en plein essor. La combinaison de notre savoir-faire et de l'implantation historique de Severini sur ce territoire, nous permet de diversifier notre offre et de répondre ainsi au mieux aux attentes de nos clients* ».

Après être entré, au mois de novembre dernier, en négociations exclusives avec les actionnaires de Severini, Altarea Cogedim vient donc de finaliser l'acquisition de 85% du capital dudit promoteur. Par cette acquisition, le groupe Altarea Cogedim renforce son activité en Nouvelle Aquitaine en s'appuyant sur les compétences et l'ancrage du promoteur Severini, présent dans la région depuis sa création en 1984. Basé à Bordeaux, Severini compte 35 collaborateurs et a réalisé, au titre de l'exercice clos le 31 mars 2018, un chiffre d'affaires de 55 millions d'euros.

A l'issue d'une période de trois ans, pendant laquelle Monsieur Jean-Louis Severini restera Président de la société, Altarea Cogedim pourra se porter acquéreur du solde du capital.

« *Nous sommes très fiers de rejoindre ce Groupe prestigieux avec qui nous partageons les mêmes valeurs notamment la qualité de nos réalisations, le respect de nos clients et de nos partenaires, en résumé nous avons le même ADN.* » ajoute Jean-Louis Sévérini, Président de Severini.

Liste des conseils :

Altarea Cogedim était accompagné par Dethomas Peltier Juvigny & Associés (juridique M&A), Accuracy (finance), Lacourte Raquin Tatar (droit immobilier), August Debouzy (droit social) et CMS Francis Lefebvre (droit fiscal).

Les actionnaires de Severini étaient accompagnés par Edmond de Rothschild Corporate Finance et par le cabinet Gramond & Associés.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 au 31 décembre 2018

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX
Attaché de presse
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN – Laurine Guiraud
06 88 54 64 36 – 07 77 92 35 65
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr