



**SIMI 2011 :**

## **ALTAREA COGEDIM PARRAINE LE CYCLE DE CONFERENCES SUR L'ARCHITECTURE**

**Altarea Cogedim, foncière spécialisée en centres commerciaux et opérateur multi-produits, développe au SIMI 2011 sa démarche en immobilier d'entreprise, qui allie des concepts architecturaux forts à une haute performance environnementale et parraine le cycle de conférences sur l'architecture.**

La présence d'Altarea Cogedim au SIMI 2011 illustre l'actualité du Groupe, qui vient de réaliser deux opérations dotées d'une forte identité architecturale et répondant à d'ambitieuses exigences environnementales : l'hôtel Accor Suite Novotel\*\*\*\* à Issy-les-Moulineaux, l'un des premiers hôtels certifiés HQE® Hôtellerie en France, et Green One, premier immeuble de bureaux BBC® à Paris.

« L'hôtel Accor Suite Novotel\*\*\*\* et Green One sont significatifs de notre savoir-faire en matière de bureaux à haute valeur ajoutée environnementale. Comme pour la tour First, nous cherchons à avoir toujours un temps d'avance en anticipant les exigences environnementales et en concevant des lieux aux lignes architecturales épurées et agréables à vivre. Ainsi en 2011, nous aurons livré près de 170 000 m<sup>2</sup> de bureaux et hôtels. Tous nos projets en développement visent la certification HQE® et le label BBC Effinergie®. » déclare Stéphane Theuriau, Président du Directoire d'Altarea Cogedim Entreprise.

*A noter : Altarea Cogedim concourt également au Grand Prix SIMI 2011 : la tour First est nommée dans la catégorie « Immeuble Rénové », qui récompense un immeuble rénové de bureaux de plus de 5 000m<sup>2</sup>, situé en France, livré entre le 30 septembre 2010 et le 1<sup>er</sup> octobre 2011.*

### **ARCHITECTURE ET PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE**

**Altarea Cogedim organise une conférence sur le thème « Architecture et Innovation »**

**Judi 1er décembre de 11h30 à 13h00**  
salle 243 (niveau 2) au Palais des Congrès / Porte Maillot

Cette conférence aura lieu en présence de Jean-Frédéric Heinry, Directeur Général d'Altarea Cogedim Entreprise, et des architectes Xavier Gonzalez (Brenac & Gonzalez), Philip Rieseberg (LIN), Wilfrid Bellecour (Studio Bellecour), Emmanuel Combarel (Marrec & Combarel), David Trottin (Périphériques), Anne Démians (Architectures Anne Demians).

La conférence sera animée par Christine Desmoulins d'Archistorm.

**Hôtel Accor Suite Novotel\*\*\*\* et Green One :**  
**deux illustrations du savoir-faire en matière de bureaux à haute valeur ajoutée environnementale**

**L'hôtel Suite Novotel\*\*\*\***, dont Altarea Cogedim a assuré la maîtrise d'ouvrage déléguée avec Sogeprom pour le compte d'Accor, est l'un des premiers hôtels à avoir obtenu de Certivéa la certification « NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE®, Hôtellerie ». Avec un profil environnemental comprenant 10 cibles très performantes et 4 cibles performantes, l'hôtel a été classé au niveau « Exceptionnel » dans le cadre du Passeport Bâtiment Durable de Certivéa. Cet hôtel est implanté au cœur du quartier d'affaires Forum Seine à Issy-les-Moulineaux, au pied des transports en commun (RER, tramway, bus). Sa conception, signée du cabinet d'architecture Pierre et Cédric Vigneron, se distingue par une façade marquante aux teintes cuivrées, qui ancre sa présence sur la place Lafayette à Issy-les-Moulineaux, tout en préservant l'équilibre du bâtiment par des angles arrondis. Les 128 suites développées sur 6 316 m<sup>2</sup> (9 niveaux) sont les premières réalisées conformément à la nouvelle génération de Suite Novotel, qui sera désormais déclinée sur tous les projets à venir de cette marque. L'hôtel est ouvert au public depuis le 18 octobre 2011.



**L'immeuble de bureaux Green One**, situé dans la ZAC Pajol à Paris 18ème arrt., sera, lors de sa livraison le 13 décembre 2011, le premier bâtiment tertiaire labélisé BBC Effinergie ® dans Paris. Altarea Cogedim est Maître d'Ouvrage de ce siège social de 5 174 m<sup>2</sup> HON comprenant 300 postes de travail, réalisé pour le compte d'Amundi Asset Management, afin d'accueillir la société Syndex.

Cet immeuble est à l'avant-garde en matière environnementale et constitue un projet-pilote pour Altarea Cogedim Entreprise en vertu des éléments suivants :

- ✓ la signature d'un bail vert permettant de garantir un niveau de charges maîtrisé
- ✓ consommations d'énergie de 58% inférieures à la réglementation thermique 2005
- ✓ évaluation BREEAM de niveau « Very Good »
- ✓ mise en place par la promoteur de la certification HQE® Exploitation pour le compte du futur utilisateur.

De manière à renforcer sa maîtrise de l'empreinte environnementale de l'opération, Altarea Cogedim a réalisé, avec Green One, son premier Bilan Carbone® Construction, pour identifier l'ensemble des postes d'émissions de Gaz à Effet de Serre de l'opération de sa conception à sa construction. Après la mise en œuvre d'un plan de réduction, Altarea Cogedim va compenser l'équivalent de sa dépense en CO<sup>2</sup> par un programme de reforestation, conduit par l'association Pur Project, en cours de labellisation par l'ONU.

Sur le plan architectural, la signature de Finn Geipel (agence LIN) a été choisie par un jury composé d'élus et de professionnels de l'immobilier. Le bâtiment se caractérise par la pureté de ses lignes, la richesse et la qualité de ses matériaux et le rappel à l'héritage industriel du site.



## **A propos d'Altarea Cogedim Entreprise**

Altarea Cogedim Entreprise, promoteur de la tour First et opérateur global en immobilier tertiaire présent en Ile-de-France et en régions, est un acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale. La filiale spécialisée du Groupe Altarea Cogedim a réalisé parmi les plus beaux immeubles tertiaires de Paris, alliant innovation technologique, confort d'usage, et haute qualité environnementale. Ses prestations vont de l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la vente en l'état futur d'achèvement, en passant par la réalisation de clés en main locatifs.

## **A propos d'Altarea Cogedim**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau & hôtel. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier.

Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,7 milliards d'euros au 30 Juin 2011. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,3 milliard d'euros à fin septembre 2011.

## **Contacts presse :**

Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication  
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)