



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 29 mars 2017

### ALTAREA COGEDIM INAUGURE LE PROGRAMME « CARRÉ D'ART » À VILLEJUIF (94)

**Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim vient d'inaugurer la résidence Carré d'Art à Villejuif. Plus grande ville de la communauté d'agglomération de Val-de-Bièvre, Villejuif affirme son dynamisme. Carré d'art illustre la métamorphose de tout un quartier. Avec ses 90 logements, ce programme s'inscrit dans le prolongement du quartier des Guipons, qui accueille des commerces et des sièges sociaux d'entreprises emblématiques.**

*« Ce nouveau programme vient illustrer le partenariat de confiance qu'Altarea Cogedim a établi depuis plusieurs années avec la ville de Villejuif. En novembre dernier, nous avons posé la première pierre du programme L'Aquilain, une opération de 100 logements dont 38 logements sociaux. Le programme Carré d'Art se situe à quelques centaines de mètres de L'Aquilain. Grâce à ces programmes, nous répondons ainsi à la forte demande sur ce territoire en pleine dynamique »* explique Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim.

Bénéficiant d'une implantation de premier choix, entre les stations de métro Léo Lagrange et Paul Vaillant Couturier, L'opération « Carré d'Art » se développe sur une surface de plancher de 6543 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 90 appartements collectifs dont 70 en accession libre à la propriété et 20 logements locatifs sociaux (I3F). La résidence se répartit sur 2 immeubles en R+9 dénommés Kandinsky (54 lots) et Mondrian (36 lots). En pied d'immeuble, elle accueille un commerce de 800 m<sup>2</sup> de surface utile.

Enfin, le tout sera complété par 95 emplacements de stationnements sur deux niveaux de sous-sol.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Au sein des appartements, les prestations attestent du confort et de l'exigence des réalisations du groupe Altarea Cogedim. La conception soignée s'adapte aux modes de vie d'aujourd'hui (cuisine ouverte, bel espace extérieur, délimitation des espaces nuits et jours, luminosité naturelle maximale). Le service décoration de Cogedim a apporté un soin particulier aux halls d'entrée en utilisant des couleurs phares des artistes Mondrian et Kandinsky, en créant des plafonniers en suspension cubique et des jeux de carrelages muraux en damier.

Tous les appartements familiaux sont traversant et bénéficient de balcons ou de terrasses pour profiter de la tranquillité des jardins intérieurs, des vues sur Villejuif ou encore des vues sur la capitale et ses monuments emblématiques, comme la Tour Eiffel.

Pour concevoir la résidence Carré d'Art, Altarea Cogedim a fait appel à l'architecte Laurent Salomon qui a su allier authenticité et style contemporain en juxtaposant harmonieusement les deux ensembles immobiliers.

Pour offrir un cadre de vie agréable aux résidents, un soin particulier a été apporté à la végétalisation de la résidence. La paysagiste Laurence Jouhaud a imaginé une ambiance paysagère, dont le point d'orgue se situe dans un jardin suspendu.

Le programme « Carré d'Art » fait l'objet d'une certification Habitat & Environnement Profil A et s'inscrit dans le respect de la réglementation thermique RT 2012. Le programme intègre ainsi les normes de qualité et de confort les plus exigeantes.

### *A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA*

*Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.*

### *Contacts*

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Karima DOUKKALI / Florence RUGA  
Agence SHADOW COMMUNICATION  
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70  
[karimadoukkali@shadowcommunication.fr/](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr/)  
[floenceruga@shadowcommunication.fr](mailto:floenceruga@shadowcommunication.fr)