



# ALTAREA COGEDIM ANNONCE LA VENTE EN VEFA A CNP ASSURANCES DE SON FUTUR SIEGE SOCIAL SITUE RUE DE RICHELIEU (PARIS 2<sup>e</sup>)

Paris, le 10 octobre 2018. Le prochain siège social d'Altarea Cogedim a été vendu en VEFA à CNP Assurances. Situé Rue de Richelieu, Paris 2<sup>e</sup> arrondissement, l'ensemble de 33 000m<sup>2</sup> sera livré en 2019 pour accueillir les collaborateurs et les visiteurs du premier développeur immobilier en France.

« Nous sommes fiers que la Maison Altarea Cogedim ait séduit CNP Assurances, investisseur de premier plan. Notre siège incarnera nos convictions en matière d'immobilier d'entreprise. Ouvert sur la ville, empreint des valeurs du Groupe, au cœur de la nouvelle économie, le bâtiment répondra aux attentes des salariés en matière de qualité de vie au travail. Ce nouvel ensemble nous permettra de regrouper nos marques, d'illustrer notre savoir-faire, de traduire notre dynamique de croissance et d'attirer de nouveaux talents désireux de nous rejoindre » : déclare Alain TARAVELLA, Président Fondateur du groupe Altarea Cogedim.

Cet immeuble construit à la fin des années 1970 a été le siège d'Allianz en France. Propriétaire depuis 2016, Altarea Cogedim mène depuis cette date une vaste opération de requalification de l'ensemble.

Développé sur 33 000m<sup>2</sup> et dédié principalement à Altarea Cogedim et ses filiales, le projet mené en lien avec les équipes du cabinet d'architecture Wilmotte & associés vise à moderniser l'immeuble existant pour l'amener aux meilleurs standards tout en respectant l'esprit de la conception d'origine. Flexible, qualitatif et centré sur l'humain Richelieu sera adapté aux modes de vie et de travail actuels.

L'immeuble sera exceptionnel en termes environnementaux et de confort pour ses occupants. A ce titre, sur 7 niveaux, il bénéficiera d'un business center, du plus grand auditorium privé de Paris (280 places), de plus de 2 000m<sup>2</sup> d'espaces verts avec 4 terrasses végétalisées, d'un socle de restauration et de services unique en plein cœur de la Capitale. Richelieu vise à sa livraison, prévue fin 2019, les labels HQE® Rénovation Exceptionnel, Breeam Excellent, BBC Effinergie rénovation et Well silver.

Dans cette opération, Altarea Cogedim était représentée par l'étude Wargny Katz. CNP Assurances était représentée par La Française Real Estate Partners, l'étude Monassier et le cabinet DS Avocats.

#### A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 30 juin 2018.

#### Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

Agence Coté JARDAT  
Valérie JARDAT  
Attachée de presse Corporate  
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
valerie.jardat@cote-jardat.fr

