



Nantes, le 7 février 2011

Communiqué de presse

Réhabilitation du Palais de Justice de Nantes en hôtel 4*

Ce lundi 7 février 2011, Christian de Gournay, président du directoire de Cogedim, Pascal Aujoux, directeur de Property Services France d'AXA Real Estate, Patrick Mareschal, président du Conseil général de Loire-Atlantique et Jean-Marc Ayrault, député maire de Nantes et président de Nantes Métropole célèbrent l'ouverture sur la ville du fronton de l'ancien Palais de Justice. Cet événement réunit également le groupe hôtelier REZIDOR qui exploitera l'hôtel sous l'enseigne Radisson Blu ainsi que les concepteurs du projet, l'architecte, Jacques Cholet (DTACC) et l'architecte d'intérieur Jean-Philippe Nuel (Ocre Bleu).

Initié le 28 juin 2010, le chantier mobilisera 26 entreprises de travaux, essentiellement régionales, et, en période de pointe, 160 compagnons. Depuis l'ouverture du chantier, le bâtiment a été curé et désamianté. Une cinquantaine de compagnons travaillent actuellement sur le site alors que les travaux sont dans une phase de démolition et de gros œuvre.

L'ouverture du fronton sur la place Aristide Briand constituera la prochaine étape significative de la réhabilitation de ce monument. En effet, alors que le Palais de justice était par essence refermé sur lui-même, l'hôtel s'ouvrira naturellement sur la ville.

La principale clé dans la conception de ce projet aura été de trouver le juste équilibre entre, d'une part, la restauration de ce monument et, d'autre part, la valorisation des éléments remarquables du bâtiment, et ce, en intégrant toutes les fonctionnalités d'un hôtel de luxe.

L'hôtel proposera, sur près de 10 800 m² hors œuvre nette, 142 clés, dont 20 suites, un restaurant grande carte de 80 couverts installé dans l'ancienne salle d'assises, un bar, plusieurs salles de commissions, et, directement accessibles depuis la place Aristide Briand, un espace spa-fitness et un espace culturel de plus de 300 m². Le hall principal de l'hôtel sera aménagé dans l'ancienne salle des pas perdus.

Cet hôtel, dont l'ouverture est prévue à l'automne 2012, représente un investissement financier de plus de 32 millions d'euros.

COGEDIM (groupe ALTAREA COGEDIM) est un opérateur national implanté dans neuf métropoles régionales dont Nantes. Particulièrement reconnue pour ses réalisations haut de gamme en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise, ALTAREA COGEDIM a acquis au niveau national une renommée importante dans le domaine de l'hôtellerie de luxe, pour se positionner comme l'un des premiers opérateurs sur ce segment. Le groupe a développé notamment l'Hôtel Dieu Intercontinental et le Mariott Euromed Center à Marseille ; il a réalisé le Holiday Inn de la Porte de Clichy et le Mariott Renaissance avenue de Wagram à Paris. D'ici à 2013, ALTAREA COGEDIM livrera plus de 1 000 chambres en hôtellerie de luxe.

ALTAREA COGEDIM est une foncière cotée spécialisée dans les centres commerciaux et un opérateur multi-produits (commerces, logements, bureaux, résidences services hôtels).

Contacts presse

Alphacoms

Laurence Edy

l.edy@alphacoms.fr

Tél. 06 63 06 26 11