



## Communiqué de presse

Paris, le 4 juin 2007

### ALTAREA signe l'acquisition du groupe COGEDIM

Entrée en négociation exclusive le 21 mai dernier, ALTAREA, société foncière cotée spécialisée en immobilier commercial, a signé le rachat du groupe COGEDIM auprès de ses actionnaires sur une base de valorisation de 650 M€ pour 100% du capital.

60% environ du prix sera payé à la signature par ALTAREA, 36% environ sur 3 ans sans intérêt et 4% en fonction de la performance de COGEDIM en 2007. Les instances représentatives du personnel du groupe COGEDIM, qui ont été informées et consultées sur l'opération, se sont prononcées à l'unanimité en faveur du projet ALTAREA.

La seule condition suspensive restante est l'avis favorable des autorités de contrôle de la concurrence qui devrait intervenir en juillet prochain.

Cette acquisition permettra à ALTAREA, tout en maintenant le modèle de développement de Cogedim, de :

- Répondre aux demandes de plus en plus complexes émanant des collectivités locales et des aménageurs grâce à sa capacité de création d'actifs immobiliers multiproduits ;
- Conforter son modèle de foncière de développement en multipliant ainsi les opportunités d'investissement qui resteront concentrées de façon très majoritaire sur les centres commerciaux.

ALTAREA deviendra, grâce à l'apport des équipes de COGEDIM, un acteur de référence, intervenant sur l'ensemble des classes d'actifs (commerces, logements, bureaux, hôtels) tant en France qu'à l'étranger.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'ALTAREA qui consiste à intervenir le plus en amont de la chaîne de création de valeur immobilière et renforce ses capacités de développement pour compte propre. ALTAREA accentue ainsi son profil de foncière de développement tout en conservant une activité principalement dédiée à l'investissement patrimonial locatif en conformité avec son statut SIIC.

A l'issue de la signature de cet accord, Alain TARAVELLA, Président Directeur général d'ALTAREA, a déclaré : « Avec COGEDIM, nous devenons un acteur original et unique sur le marché de l'immobilier qui conçoit, réalise et gère des actifs immobiliers dans l'ensemble des segments de l'immobilier ».

*ALTAREA, avec 260 collaborateurs, est un opérateur global du marché de l'immobilier bénéficiant du statut SIIC, foncière de développement dans le secteur des centres commerciaux et également présent dans le secteur de l'immobilier de logement. Créé en 1994 par MM TARAVELLA et NICOLET, ALTAREA est devenu en 12 ans un acteur majeur de son secteur disposant d'un patrimoine en exploitation de 1,4 Md€ et d'un pipeline de 35 projets dans toute l'Europe. Cotée sur Euronext Paris, ALTAREA a une capitalisation boursière de 1,6 Md€.*

*Créé en 1963, le groupe COGEDIM est le promoteur haut de gamme qui exerce ses activités dans trois secteurs : l'immobilier résidentiel, l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, ...) et, depuis 2005, l'asset management. Grâce à la compétence de ses équipes (400 collaborateurs) et à la puissance de sa marque, le groupe COGEDIM a doublé son chiffre d'affaires en trois ans et envisage de le doubler à nouveau pour le porter de 511 M€ en 2006 à plus de 1 Md € d'ici 2009.*

#### Contacts :

**Analystes, investisseurs :** Eric DUMAS,  
Directeur Financier ALTAREA  
T. : 01 44 95 51 42

**Presse :** Jean Sylvain CAMUS,  
Directeur de la Communication ALTAREA  
T. : 01 44 95 51 76  
Christelle LION, EURORSCG C&O  
T. : 01 58 47 95 40